

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇下岭贝群业三巷 32 号群业街市场房屋 (建筑工程设计)
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社 地址: 东莞市寮步镇下岭贝村 联系人及电话: 钟沛强 (83301120)
3	中介服务名称	东莞市寮步镇下岭贝群业三巷 32 号群业街市场房屋 (建筑工程设计) 设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 工程设计建筑行业建筑工程甲级 2. 需要回避的机构: 无 3. 其他要求: 无
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 包括但不限于: 服务类型、服务要求等: (东莞市寮步镇下岭贝群业三巷 32 号群业街市场房屋) 进行建筑工程设计服务, 并出具施工图。
6	合同履行 地点和方式	1. 提供服务的地点: 寮步镇下岭贝村 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。

序号	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 参考东财(2024)13号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知进行计算收取。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起15个工作日内签订服务合同,自合同签订生效之日起按合同约定内容提供工程设计服务。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社

2026年10月13日