

金平区政府投资项目代建中心

汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目（二期）

社会稳定风险分析报告服务需求书

	类别	内容
1	服务名称	<u>汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目（二期）社会稳定风险分析报告服务需求书</u>
2	项目介绍	<p>1.项目概况：<u>汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目(二期)</u>，旨在解决金平区学前教育“入公办园难”、“就近入园难”等问题，提高学前教育综合服务水平。建设主要内容：<u>新建新世界家私城片区三旧项目等3所配套幼儿园</u>，总用地面积约<u>12977.33平方米(折合约19.47亩)</u>，<u>拟建总建筑面积约16150.36平方米</u>，共设<u>35个班、提供1050个学位(其中新世界家私城片区项目配套幼儿园建筑面积6667.26平方米；大窖金湖项目配套幼儿园建筑面积1624.40平方米；浮东项目配套幼儿园建筑面积7858.70平方米)</u>，同时配套教学、生活等设施设备。</p> <p>2.项目总投资：<u>项目总投资为10352.31万元</u>，包括<u>建设工程费用8957.82万元</u>，<u>工程建设其他费用875.87万元(含勘察费49.27万元，设计费122.44万元，监理费83.53万元)</u>，<u>预备费295.01万元</u>。</p> <p>3.服务项目金额：<u>140800.00元</u>。</p>
3	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 需具备<u>社会稳定风险分析报告编制业务能力</u>并<u>已入驻中介超市“工程咨询”服务类型</u>。</p>

		<p>3. 具有独立法人资格，包括具有独立签订合同的权利。</p> <p>4. 在信用中国、信用广东网站未被列入失信主体名单。</p>
4	服务要求	<p>1. 中介机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在1个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。</p> <p>工作要求：<u>技术负责人、报告编制人、验收审核人、批准人需满足年龄不超65周岁，且具备多年相关行业工作经历；配备足额持证上岗技术人员，相关人员需具备对应专业技术任职资格；熟悉国家及地方相关领域强制性标准与验收规范，同时具备良好的职业操守和责任意识。</u></p>
5	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(在方案中体现总价及下浮率)。</p> <p>3. 服务项目金额最高金额：<u>140800.00元</u>，最低金额：<u>126720.00元</u>。 (最高金额为<u>详见估算书</u>，最低金额为最高金额下浮<u>10%</u>。)</p>
6	资料提供	<p>报名单位需提供以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 报价函（报总价）； 2. 响应方案（需提供联系人及联系方式）； 3. 一年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料； 4. 营业执照； <p>备注：上述资料必须每页加盖单位公章，并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关键页或中选通知书复印件。</p>
7	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区。