

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	吴川市司法局大楼玻璃幕墙改造工程
2	项目业主情况	项目业主：吴川市司法局 地址：湛江市吴川市沿江路一区 173 号 联系人：冼华文 电话：15918789207
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 现需委托有经验的工程造价咨询单位对本项目进行预算编制咨询服务工作
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签约后 15 个工作日内完成服务。 2. 提供服务的地点：湛江市吴川市沿江路一区 173 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广

		东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)相关标准计算。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施,至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 按双方合同约定为准
11	违约责任	1. 按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---