

国道 G324 线高明富湾至高要马安段新改建工程红线外 测量技术服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：国道 G324 线高明富湾至高要马安段新改建工程红线外测量技术服务。

2、项目地点：肇庆市高要区

3、项目背景：为本项目顺利推进，确保测量工作精准、合法开展，现委托第三方测绘公司提供专业的测量数据服务。

4、选取方式：方案择优选取。

5、项目服务费：项目下浮率 0-10%。

6、金额说明：参考《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建字〔2009〕17 号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额。

二、服务范围

本次服务范围为高要区莲塘镇上察村留用地测量。

三、服务内容

1、土地现状调查

（1）权属测量：实地勘测划定权属边界，采集坐标数据，核算地块与房屋面积，绘制权属图纸，整理全套测绘资料并提交报审，配合现场核验工作。

（2）地形测量：按 1:500 比例尺进行现状地形测量。

四、技术标准与要求

1、所有测量工作必须严格遵循国家及行业现行有效标准，包括但不限于：

(1) 《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）

(2) 《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T 18314-2009

(3) 《地籍测绘规范》（CH 5002-94）

(4) 《工程测量标准》（GB50026-2020）

(5) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）

(6) 《国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）

2、测量成果坐标系统统一采用：2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。

3、要求测量成果精度达标、数据准确、图表清晰，确保能直接用于征地补偿方案的制定及后续手续办理。

五、服务团队要求

1、乙方须配备具备相应资质和经验的专业团队。

2、项目负责人须具备测绘相关专业中级及以上职称，且具有 3 年以上征地测量项目经验。

3、项目组成员应包括测绘、土地管理、GIS 数据处理等专业人员，人员配置须满足项目进度和质量要求。

六、服务单位资格(资质)要求

1. 报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

2. 服务机构应当具有国家测绘地理信息局或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上并入驻广东省网上中介超市。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

七、其他要求

1、在有效服务期内，采购人有权针对本项目内容对成交单位开展工作检查，如发现成交单位在人员配置、作业管理、质量控制等有关方面不能满足测量规范文件、政府采购合同的相关要求或没有履行投标文件中的相关承诺，成交单位须进行整改。如不整改或者整改不符合采购人要求的，采购人有权单方面解除或暂停合同，因成交单位过错导致不良后果的，采购人保留追究其法律责任的权利。

2、成交单位由于工作过错造成损失的，或者给社会带来不良影响的，成交单位应当负责赔偿，公开消除影响，并承担相应法律责任。

3、本项目实施期间所有相关的成果、资料，未经对方同意，均不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方转让或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理，成交单位负有对成果资料保密的责任。

采购单位：肇庆市高要区莲塘镇人民政府

日期：2026年6月10日



