项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于汕头市濠江区饮食服务公司与承租人租赁合同纠纷案诉讼代理服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主：汕头市濠江区饮食服务公司 地址：濠江区海旁路 76 号 联系人：邱茂山，联系电话：17306696028
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须为依法设立并取得合法有效的律师事务所执业许可证的机构，且通过司法行政部门年度检查考核。 2. 中介服务机构指派的主办律师须持有合法有效的律师执业证书，并具有三年以上执业经历。 3. 中介服务机构及其指派律师近三年内无行政处罚或行业处分记录。 4. 本项目不接受联合体投标，不允许转包或分包。 5. 中介服务机构须已入驻广东省网上中介服务超市，并具备相应服务资质。 6. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：（1）代为撰写起诉状、财产

	务要求	保全申请书等诉讼法律文书；（2）代为办理立案、财产保全、证据交换、出庭应诉、参与调解等全部诉讼程序事宜；（3）根据案件审理需要，代为收集、整理及提交证据材料；（4）代为签收法律文书并及时向采购人通报案件进展；（5）就案件实体处理及程序事项提供法律咨询意见；（6）其他与本案诉讼相关的必要法律服务。 2.服务要求：（1）中介服务机构应指派具备相应专业能力的律师团队承办本案，未经采购人书面同意不得擅自更换主办律师；（2）中介服务机构应恪守律师职业道德和执业纪律，切实维护采购人合法权益，及时、全面、准确地向采购人报告案件进展情况及重大事项；（3）中选中介服务机构应在接受委托后及时完成起诉材料起草并协助采购人完成立案准备工作；（4）案件审结后，中选中介服务机构应向采购人提交完整的结案报告及卷宗材料；（5）中介服务机构应配合采购人通过广东省网上中介服务超市完成项目选取及后续服务评价程序。
6	合同履行地点	1.履行地点：主要在汕头市范围内，包括审

	和方式	理本案的人民法院及项目业主所在地等； 2. 履行方式：按项目业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况及律师服务收费相关标准，参考《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》及《广东省律师服务政府指导价》等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期限按合同约定。
9	验收	服务完成后，由双方共同验收；若验收不合格，则按合同约定方式处理。
10	结算方式	一次性付款，合同生效后7日内付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。