

项目业主采购需求书编制建议

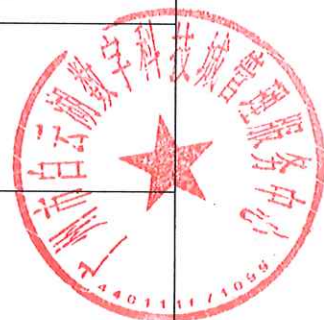
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市白云湖水利工程堤防加固整治项目 建设工程质量检验与安全监测采购需求书
2	项目业主情况	广州市白云湖数字科技城管理服务中心
3	中介服务名称	广州市白云湖水利工程堤防加固整治项目 建设工程质量检验与安全监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，按国家法律经营。 2. 具备水利工程质量检测单位资质等级证书（岩土工程乙级、混凝土工程乙级、金属结构乙级、机械电器乙级、量测乙级） 3. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 广州市白云湖水利工程堤防加固整治项目 已完成项目财政评审，项目审定金额为

		2508.68 万元。现需开展项目的建设工程质量检验与安全监测工作，需要委托一家符合资质的单位开展相关检验监测工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据白云区财政投资评审处概算评审审定，本项目检验监测审查费用上限为 12.7 万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

