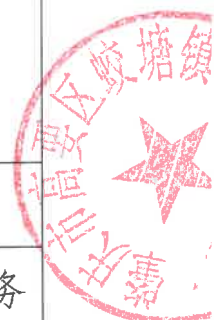


# 肇庆市高要区蛟塘镇新塘村典型村策划编制项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区蛟塘镇新塘村典型村策划编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府 联系人：0758-8113302 联系电话：何女士
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 (2) 具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质。 (3) 报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：结合 2026 年典型村培育评价的相关工作要求，协助高要区蛟塘镇开展典型村培育工作，包括但不限于策划方案编制、现场建设指导、协助佐证资料指导等。



		2. 服务要求：至少安排 1 名专业人员随时协助完成典型村相关工作，涉及典型村工作内容，中选中介服务机构需积极配合，提供专业指导帮助。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：肇庆市高要区蛟塘镇 2. 服务方式：现场调研、技术服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报服务金额，报价金额 5 万元至 10 万元。 3. 计价标准：本次工作范围为新塘村全域，中选中介服务机构主要对村庄建设规划优化提升、从村庄产业、风貌、功能、文化等方面对村庄进行整体谋划与布局，最终形成建设项目库，费用控制在 10 万元内，实际金额以签订合同为准。
8	服务时间	自合同签订时间起至 2026 年 12 月 31 日
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

2026年5月20日



