

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县长宁镇村集体不动产登记项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：0752-6660889 联系人：谢亦扬
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有各级测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，测绘资质专业含：界线与不动产测绘、工程测量；资质等级乙级及以上，并已入住广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，主要工作内容为博罗县长宁镇村集体不动产登记测绘项目提供权籍调查、宗地测量、面积计算、界址点测量测绘服务。

		2. 人员要求: 项目负责人必须具备测绘工程师资格, 其他参与人员须具有助理工程师职称以上 3. 测绘成果内容及质量要求: (1) 测绘成果内容包括: 宗地勘界定界图等。 (2) 质量要求按《工程测量标准》(GB 50026-2020) 及国家、省、市等有关规定实施。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(财建[2009]17号)。 4. 暂定价格区间: 78.982 万元-92.92 万元
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

