

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇香堤路与蟠龙路交界处的公共区域绿地租金底价市场评估咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步资产经营管理有限公司 公司地址：东莞市寮步镇勤政路 20 号 联系电话：0769-81122292 联系人：刘生
3	中介服务名称	东莞市寮步镇香堤路与蟠龙路交界处的公共区域绿地租金底价市场评估咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价三级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市寮步镇香堤路与蟠龙路交界处的公共区域绿地的占地面积 12762 平方米（约 19.16 亩），现处于闲置状态。 2. 服务类型：房地产估价。



		<p>3. 服务要求：评估咨询公司在评估服务期限内，根据东莞市寮步资产经营管理有限公司招租需求，对东莞市寮步镇香堤路与蟠龙路交界处的公共区域绿地的租金底价进行市场租金评估，并出具评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间以双方签订合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：资产评估收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）；房地产评估收费参照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）；土地评估收费参照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起30个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：中选中介服务机构向采购人提交评估咨询报告相关成果资料，并经采购人验收合格后在 <u>10</u> 个工作日内一次性付清合同价款。</p>
11	违约责任	<p>具体以双方签订合同条款约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。</p>
13	备注	<p>业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。</p>