

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪医院康复护理建设项目可行性研究报告及概算书编制服务
2	项目业主情况	业主名称: 东莞市清溪医院 地址: 东莞市清溪镇香芒中路6号
3	中介服务名称	可行性研究报告及概算书编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 对东莞市清溪医院康复护理建设项目进行实地踏勘、资料收集, 编制可行性研究报告及概算书, 并协助完成报告的修改、评审及报批工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。

		3. 计价标准:按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:按合同约定。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:满足审批部门(或主管部门)批复的项目报告要求。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准为是否取得相关审批部门(或主管部门)批复,验收不合格的处理:重新编制。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---