

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红花村基础设施及环境提升项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埗镇红花村村民委员会 地址：大埗镇红花村内 联系电话：7350277 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询、工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供该工程有关造价咨询、工程咨询和工程设计服务，并出具相关报告书、施工图纸。 2. 服务类型：工程造价咨询、工程咨询和工程设计。 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。

		<p>4. 进度要求:满足项目业主要求, 并保证满足项目进度要求;</p> <p>5. 质量要求:以合同约定为准;</p> <p>6. 后续(售后)服务要求:以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:无要求, 按照合同双方自行约定;</p> <p>2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求;</p> <p>3. 提供服务的地点:潮州市饶平县大埕镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。2. 报价方式:报总价。3. 计价标准:按行业相关规定计算, 最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按合同具体约定
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体按合同约定
11	违约责任	具体按合同约定
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。