

广东省网上中介服务超市采购服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇新村村至晨洲村沿线提升项目

服务类型：工程测量

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府

2026 年 4 月

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区红草镇新村村至晨洲村沿线提升项目 工程测量服务
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区红草镇人民政府 地址：汕尾市城区红草镇埔边工业园 联系电话：3448908 联系人：邹剑旺
3	中介服务名称	工程测量
4	对中介机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参选机构须具备省级或以上行政主管部门颁发的工程勘察资质证书（专业类别包含工程测量）等级为乙级或以上资质。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：汕尾市城区红草镇 2. 项目内容：项目位于广东省汕尾市红草镇，主要内容包括建筑外墙清洗修缮、墙面刷漆。总投资约 170 万元。施工面积约为 3645 m ² 。主要内容包括 10 栋建筑外墙清洗修缮、10 段墙面刷漆，460.7 米护栏翻新刷漆等。

		3、服务内容和 service 要求:根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,根据该项目用地红线范围和我单位提供所需的资料开展沿线测绘和调查工作,出具服务成果,并主动做好后期的跟进工作。 4.技术要求 4.1 中选人应向选取人提供本工程测量服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。 4.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关、相关政策法规开展工程测量工作,并对测绘成果质量承担相应责任。 5.服务人员要求: 5.1 熟悉和掌握工程测量、地籍调查有关法律、法规、规定和规章、技术标准; 5.2 本项目须有项目负责人一名(具有中级以上职称)。 6.中选人应在接到选取人提供项目工程测量服务所需全部资料后,严格按照有关标准规定以及项目的工程测量要求、测绘标准、测绘计划、测绘期限等有关要求完成工程测量事项并提交相应成果。
6	合同履行地	1.提供服务的方式:按双方合同约定。

	点和方式	2. 提供服务的地点：汕尾市城区红草镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率报价（下浮区间 0.1%~3%）。 3. 计价标准：《服务金额参考《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号文件计取》，最终结算金额以财政审核结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起到提供全部成果完成之日止，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期支付： 1. 中选单位提交测绘成果文件，经项目业主单位签收确认后 7 天内，支付合同结算价的 50%。

		2. 项目经业主单位验收合格后，支付至合同结算价的 100%。
11	违约责任	双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向汕尾市人民法院起诉。 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	投标方案需包含报价、公司营业执照、公司资质证书。