

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	元岗北路建设工程 施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 16 楼。 联系人：田工。 电话：020-38085331。
3	中介服务名称	元岗北路建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备二类市政基础设施审查资质。 2. 本服务不接受联合体参与。 3. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	按照国家相关规范及法律法规，提供元岗北路建设工程施工图审查服务。主要工作内容 包括：对勘察设计文件进行技术预测、专题技术调查、分析评价、设计文件审查（含主要设备材料技术需求书、造价文件）并提出书面报告；根据甲方提供的设计任务书、相关设计管理办法及相关设计技术要求，对本项目的勘察设计文件进行完成性、符合性、经济合理性审查，并对可实施性提出审查意见，分阶段形成书面报告；依据国家、地方规定和甲方相关技术要求对勘察设计全过程进行质量控制，协助甲方审查勘察设计的有关文件和资料协助解决勘察设计阶段出现的技术问题，促进勘察设计工作的开展；按照项目建设总控计划，配合提交各类审查意见，完成施工图审查报告编制和施工图审查管理系统审核工作；协助甲方对勘察设计单位进行管理与调控等。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		<p>3. 计价标准：以工程勘察设计收费标准的6.5%下浮20%后作为本项目施工图审查服务控制价，即本项目设置施工图审查服务招标控制价为13.72万元。（本项目勘察设计合同金额为263.856万元，施工图审查服务费控制价为$263.856 \times 6.5\% \times 80\% = 13.72$万元）</p> <p>4. 投标报价：元岗北路建设工程施工图审查服务费用报价不得超过13.72万元。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，完成施工图审查管理系统审核。提供施工图全专业优化精审意见、取得施工图审查报告、施工图审查合格书。
10	结算方式	<p>1、审查费总金额暂定为¥（人民币大写：），结算金额为（施工招标控制价确定的设计费+经甲方核定的勘察费）×施工图审查费率（施工图审查费率=施工图审查服务中标金额/勘察设计合同金额，即），且不得超过暂定价。</p> <p>2、支付方式</p> <p>第一期：本合同签订之日起10个工作日内，甲方办理财政支付手续，通过银行转账的方</p>

		<p>式向乙方支付本合同暂定审查费总金额的20%，即¥ （人民币大写： ）；</p> <p>第二期：当乙方按要求提交《广州市建设工程施工图审查报告》、《审查合格书》、审查合格的施工图审查报告、施工图全专业优化精审意见成果以及完成施工图审查管理系统审核之日起10个工作日内，甲方办理财政支付手续，向乙方支付本合同暂定审查费总金额的50%，即¥ （人民币大写： ）；</p> <p>第三期：乙方按要求提交工程施工过程变更文件审查报告，待工程竣工验收合格之日起10个工作日内，甲方办理财政支付手续，向乙方支付剩余审查费，即结算金额扣减已支付金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 合同一经生效，合同双方应认真自觉遵守，全面履行合同约定的内容，不得擅自变更、终止本合同。如合同双方任何一方违反本合同或其附属、补充条款约定的其他情形，应承担违约责任，除本条另有约定外，违约方应按合同约定审查费的5%向守约方支付违约金。</p> <p>2. 合同生效后，无论何种原因导致本合同终</p>

止或解除，乙方需自合同终止或解除之日起5日内无条件全额退还已收取的预付款。

3. 除财政拨款不到位、乙方未及时提供准确有效的发票、书面请款报告或不可抗力原因外，如甲方未按本合同的约定办理财政集中支付手续向乙方支付审查费的，每逾期一日，甲方应以应付未付款项总额为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）标准向乙方支付逾期付款违约金。

4. 如乙方未按照合同约定期限向甲方交付审查报告的，每逾期一日，乙方应按合同约定审查费的5%向甲方支付违约金，直至完成交付当日。逾期达到10日及以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的20%向甲方支付违约金。

5. 如乙方未按照合同的各项要求开展施工图审查工作，每出现一次，乙方应按合同约定审查费的5%向甲方支付违约金，同时甲方有权要求乙方限期整改；如乙方在甲方宽限期内拒不整改或经整改后仍不符合要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同约

定审查费的 20%向甲方支付违约金。

6. 乙方未经甲方事先书面同意，擅自将本合同的全部或者部分义务转让给任何第三方，或由第三方借用其资质实际承担合同工作的，属乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。

7. 如乙方未经甲方事先书面同意，擅自向任何第三方泄露、扩散、转让甲方提交的基础资料的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。

8. 如乙方与天河区城市环卫保障综合停车场的勘察、设计单位具有隶属关系或其他关系，或乙方不具有合法资格接受本合同项下施工图设计文件审查工作的委托的，属乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方须按本项目审查费的 20%向甲方支付违约金。

9. 如乙方开展本项目施工图审查工作或其交付的审查资料文件存在侵犯他人合法权益行为的情形，乙方应自行承担因侵犯他人合法权益产生的全部法律责任。若由此导致甲方被任何第三方追究法律责任的，甲方有权向

		<p>乙方追偿，同时，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。</p> <p>10. 上述各项，一方行使单方解除权的，自解除合同的书面通知到达对方时，合同解除；如违约方支付的违约金不足以弥补守约方经济损失的，违约方须全额补足赔偿守约方因此遭受的经济损失。守约方的经济损失包括但不限于守约方遭受的直接经济损失，守约方为追究违约方违约责任，或为维护自身合法权益而支付的诉讼费、律师费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费等。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标书； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件；

		<p>4. 投标技术方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟；</p> <p>5. 报价书；</p> <p>6. 服务承诺书；</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 在方案择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）投标人需具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类资质证书；（2）投标文件内容应包</p>

		<p>括项目团队组织架构和施工图审查方案；(3) 本次采购设置成本警戒线为控制价的 80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------

