项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	白坭镇人民医院综合楼消防整改及完善验收手续工程—工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区白坭镇人民医院 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 12 号 联系电话：0757-87578229 联系人：许惠贞
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2.服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为建筑工程监理乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。 3.服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。

5	服务内容和服务要求	服务内容： 1.项目施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调； 服务质量要求： 2.严格按照国家现行工程建设监理规范、标准及相关法律法规开展监理工作，确保监理服务质量符合行业要求； 3.对工程建设过程中的质量、进度、投资、安全等进行有效控制，实现工程质量达到合格标准，进度满足合同要求，投资控制在预算范围内，杜绝发生重大安全事故； 4.及时、准确地向采购人报送监理月报、监理周报、工程质量评估报告、工程竣工总结等监理文件资料，为采购人提供真实、可靠的决策依据。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：以合同签订服务期为准。 2.提供服务的地点：佛山市三水区白坭镇。
7	公开选取方式和计价标	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

	准	3.计价标准：本项目监理费根据国家发展改革委、住建部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价【2007】670号），以预算审核建安费为计费基础，下浮率10%-25%，服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	监理方自收到监理服务需求之日起提供监理服务至工程竣工验收合格之日。
9	验收	1.验收时间：隐蔽工程进行隐蔽施工前验收，工程完工进行竣工验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。
10	结算方式	工程竣工验收合格后对该工程监理服务费进行结算，结算前监理人向委托人提交监理服务记录，经委托人审核验收通过后一个月内一次性支付完毕。
11	违约责任	因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，任一方可向委托人所在地人民法院起诉。
13	备注	无