


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	乐昌市麒麟山墓园二期项目东区工程（预算、概算）编制采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市麒麟山陵园管理所，联系人：邓军强，18927844543
3	中介服务名称	乐昌市麒麟山墓园二期项目东区工程（预算、概算）编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	对乐昌市麒麟山墓园二期项目东区工程（预算、概算）编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后 10 个工作日内。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：报下浮率 20%（按粤价函〔2011〕742 号文件收费标准下浮 20%。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日

		起开始计算。
9	验收	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：预算、概算编制成果须真实、完整、准确，与施工图纸、现场条件保持一致，满足报审、审计、招标控制价编制、成本管控等使用需求。 4. 验收不合格的处理方式：无。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无

