

阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）规划条件核实测量服务发包需求书

一、项目概况

1. 发包项目名称：阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）规划条件核实测量
2. 建设单位：阳西县教育局
3. 项目地点：阳西县育才路南侧、环东路东侧 YH-01-02 地块
4. 工程概况：项目总用地面积 9816.18 平方米，总基底面积 1711.81 平方米，总建筑面积 4798.31 平方米。拟建设 1 幢 3 层教学楼建筑面积为 2960.71 平方米，基底面积为 969.97 平方米；1 幢 3 层综合楼建筑面积为 1801.6 平方米(计容面积 1590.6 平方米，不计容面积 211 平方米)，基底面积为 705.84 平方米；1 幢 1 层门卫室建筑面积为 36 平方米，基底面积为 36 平方米，以及建设大型游戏器械区、戏水池、38 米直跑道、变电房、地下消防水池、泵房、绿化、排水、排污、围墙等其他配套工程设施设备。

二、发包范围（内容）：

该项目建筑工程规划条件核实测量，包括图根控制测量、规划验收面积、平面位置核实测量、报告编辑(含房产人防测绘成果报告书)等工作。

三、参选企业资格要求

（一）、参选企业资格条件要求：须具有国家测绘主管部门颁发的测绘资质(工程测量)乙级或以上资质。

（二）、项目负责人资格要求：具有测绘或工程测量中级或以上技术职称，且为参选企业正式员工。

四、发包控制价及报价要求



1、以本总建筑面积为计费数额，参照国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)计价规定，计算得本项目收费基准价为 8732.92 元(含税)。

2、暂定本项目发包控制价为 8732.92 元，报价不低于成本警示价，即发包控制价的 60% 即 5239.75 元。否则作无效报价处理。

五、发包方式

在广东省网上中介服务超市平台发布公告，邀请三家或以上候选企业报名参选，并按要求参与报价，通过评选选定办法确定候选企业后，在超市平台直接选取中选方。

六、工期要求

中选企业在签订合同后，根据我方提供有关资料和技术要求，在 15 天内完成测绘工作，并向我方交付测绘成果。在规划验收时如果相关验收部门对测绘成果报告格式内容有具体要求的，应配合相关单位意见进行修改。

七、结算付款方式

该发包项目采用固定总价合同承包方式，合同价为中选价。结算时待项目消防验收合格后，承包人向发包人申请款项和提交相应发票，在相关款项到位后发包人向承包人一次性付清该项目规划条件核实测量费用。

阳西县教育局
2025 年 12 月 15 日

