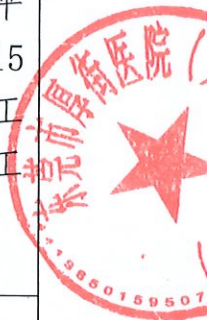


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市厚街医院急救能力提升项目装修工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街医院（东莞市应急医院）；联系人：陈工；联系电话：0769-81529856
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书；机构类别：一类。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：广东省东莞市厚街医院急救能力提升项目装修工程。装修建筑面积约 5131 平方米；其中包括医疗净化专项工程装修面积 4615 平方米，防辐射工程装修面积 316 平方米，其他工程 200 平方米（含灾备中心装修），弱电智能化工程、标识工程等。 2. 对施工图进行审查，出具审图合格书。
6	合同履行地点和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查。 2. 服务地点线上审图系统。 3. 服务方式线上审图系统。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤价函【2011】88 号，按设计费 6.5%，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至完成线上审图为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订后的合同条款执行。



11	违约责任	在合同履行期间,乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的,由甲方报请镇政府后签订补充协议,双方协商最终的补偿金额,一次性结清。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应及时协商解决,也可由当地行政主管部门调解,调解不成时,可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市厚街医院(东莞市应急医院)

2026年4月2日

