

东江林场市委党校后山森林步道连接道 项目采购 工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	东江林场市委党校后山森林步道连接道项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市国有东江林场 地址：惠州市惠城区永联路1号 联系人：戴华建 联系电话：0752-2372960
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉； 2. 需要回避的机构：无； 3. 资质要求：报名企业具有工程设计资质，专业是专项资质（风景园林工程通用专业），资质等级乙级或以上；
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟新建森林步道连接道105m²，新建栏杆83m，排水沟37m等，项目总投资约为25万元； 2. 服务类型：工程设计服务； 3. 此为一个项目一次委托选取，只做一件事情，一事一评。

	类别	建议
		3. 服务要求：中选人需在发包人规定的期限内完成该工程的全套建设方案设计图、一阶段施工设计图及提供电子版设计文件。中选单位的负责人及设计人员需到现场技术交底，并配合发包人进行设计后续服务工作，及时处理施工过程中存在的问题或设计变更。 4. 进度要求：按合同约定期限完成 5. 数量：1、纸质版(每页均需有出图章):提供全套建设方案设计图及施工图设计各4套(超出的数量应根据项目业主需求免费提供);2、上述成果文件需同时提供图纸的CAD格式和PDF格式的电子文件各1套。 6. 质量要求：负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套并具备相关资格，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等，须对项目的全过程进行跟踪服务。提交成果均必须符合国家现行有关规范要求。 7. 后续(售后)服务要求：施工过程中存在的设计问题或设计变更需在24小时内相应，并提供专业、合理的方案或意见，竣工图加盖专业设计图章，技术交底和竣工验收等工作的配合。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按合同约定 2、地点：龙丰街道 3、履行方式：在合同约定期限内完成图纸及审批，对项目的全过程进行跟踪服务。

	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价10000元，最低限价是8400元，上述金额需含税费、设计费等。原则上超出最高限价的为无效报价，低于下限价的由方案评审小组商讨决定报价有效性。 3. 计价标准：根据工程勘察设计收费标准(2002年修订本)、国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知【计价格【2002】10号】文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日内提交设计成果，设计后服务期(按项目工期计),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：提交的成果需满足现行有关规定和行业标准，满足主管部门审批要求等。 4. 验收不合格的处理方式：负责修整项目设计成果直至符合主管部门审批要求和合同约定要求。
10	结算方式	工程竣工验收合格后10天内一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其

	类别	建议
		支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”；业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量，价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同变更：须由双方协商一致，并以书面形式确定。 合同终止：双方确定，发生不可抗力或本项目取消的情形，可以终止合同。