

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市农业科技成果转化示范基地建设项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共汕尾市委政策研究室 联系人：黄洪霞 0660-3365804
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2、具有行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1.项目服务内容：本项目为汕尾市农业科技成果转化示范基地建设项目工程设计服务，工程设计服务具体包括示范基地的基础类建设工程、示范基地的核心设备采购清单和智慧化数字系统建设功能清单，其中示范基地基础类建设工程的建设内容包括：科技成果转化标准实验室改造建设及专家与实验室工作人员办公休息配套设施建设、科技成果转化中试功能试验区建设；示范基地的核心设备采购清单包括标准化实验室专用科研设备采购、中试功能试验区核心生产设备采购、成果转化种养示范区专用设备采购；智慧化数字系统建设功能清单包括一体化数字底座建设、智慧管理系统开发与部署。 2.服务要求：中标单位须组建专业的农业及建筑工程设计团队，明确项目负责人及各专业负责人。设计工作必须考虑汕尾沿海的气候特点，同时满足农业科研、中试、生产的特殊工艺需求，确保设计方案科学合理、技术先进、经济适用、安全可靠。中标单位应有在本地的固定办公地址，以提供及时响应到场技术服务要求。在前期调研与方案设计阶段，设计团队须至少3次深入项目现场进行实地踏勘，准确掌握标准实验室的工艺布局、通风排气、洁净度要求，中试功能区的设备安装尺寸、荷载要求、管线走向。在施工图设计阶段，编制完整、详细的施工图设计文件，包括总平面布置图、建筑、结构、给排水、强弱电等各专业施工图纸及施工图设计说明。现场技术服务要求，提供设计交底服务，由项目负责人及各专业设计负责人到项目现场进行全面设计交底，详细说明设计意图、施工要点、技术要求及注意事项，解答各方提出的设计问题；提供施工过程巡检服务，项目施工期间，设计团队须安排专人每周至少1次到现场巡检，及时掌握施工进度，检查施工质量是否符合设

序号	类别	内容
		计要求；参与工程验收服务，对验收过程中发现的设计相关问题，及时出具整改方案，指导施工单位完成整改；对特殊工艺技术提供指导服务；在工程竣工验收合格后，提供为期12个月的免费技术咨询服务，解答业主在工程使用过程中遇到的设计问题，提供设施维护保养的技术建议。
6	合同履行时间和地点	1.提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2.服务地点：汕尾市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-3%。 3.计价标准：设计服务费根据《2021工程勘察设计(第二版)收费导则》计算，最终结算价格以本次报价与财政审核（或第三方审核公司）两者中较低者为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收标准	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

共
7
页

序号	类别	内容
		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中共汕尾市委政策研究室
2026年6月1日

中共汕尾市委政策研究室