

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1、项目名称：2025 年龙湾镇垌旺村典型村建设项目（风貌整治提升）工程设计造价咨询

2、项目内容：1. 场地清杂、清表土 100 厚及平整场地，5686.13 平方。2. 混凝土车行道硬底化，2646.75 平方。3. 砖砌排水沟，面层水泥砂浆抹灰，218.76 米。4. 混凝土路缘石砌筑，297.75 米。5. 砖砌围墙安装铁艺仿竹栏杆约 83.42 米。6. 砖砌花基约 193.99 米，人行道透水砖铺设约 347.29 平方，人行道植草砖铺设 334.65 平方，人行道碎大理石块 271.14 平方。7. 成品防腐木六角亭一座，村标识牌三座，景石一座。8. 毛石挡土墙砌筑，长度约 27.88 米。9. 环境整治约 2943.50 平方。

3、项目业主：罗定市龙湾镇人民政府

4、项目地址：罗定市龙湾镇

5、资金来源：财政资金及单位自筹。

6、选取方式：方案择优选取。

7、金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、中介服务机构资质（资格）要求

必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，本次不接受联合体报名。

1、报价要求：该项目服务金额测算价为 71217.7 元。。投标报价按下浮率报价，下浮率区间为 1%-5%。最终结算价的计算方式为：以罗定市财政局审定的工程预算价为计费基数，依据粤价函〔2011〕742 号文规定的收费标准计算出基

准服务费，再乘以（1-中选下浮率）确定结算金额，且最终结算金额不得超出中选价。

2、评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

3、组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，组织评审 2000 元服务费由中选机构支代。

三、合同履约地点和方式、服务时限说明

合同履约及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照工作内容开展项目服务工作，按合同要求提供工程设计造价咨询服务资料。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与项目业主签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：双方约定。

七、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市龙湾镇人民政府

日期：2026 年 03 月 12 日



方案综合评分表



评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 40 分 商务部分 30 分 报价部分 30 分
评审内容		评分标准
技术部分 (40 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位, 针对必要的前期调查工作, 对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 1 分, 不提供不得分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 1 分, 不提供不得分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 1 分, 不提供不得分。
	服务承诺(10 分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 1 分, 不提供不得分。
商务部分 (30 分)	业绩(25 分)	中介机构自 2023 年至今承接过同类业绩; 每提供一个得 5 分, 最多得 25 分。 注: 须提供合同关键页复印件并加盖公章, 否则不得分。
	星级评价(5 分)	中介机构提供广东省网上中介服务超市星级评价截图, 星级评价即为评分, 本项最高得 5 分。

		注：须提供广东省网上中介服务超市星级评价截图并加盖公章，否则不得分。
报价 部分 (30 分)	投标报价评分 标准	投标报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-投标下浮率)】× 价格分值×100%

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人,若有两个或两个以上投标人得分相同,按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的,由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。