


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇财政和国有资产管理办公室，顺德区龙江镇顺德水道及甘竹溪沿线碧道建设工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇财政和国有资产管理办公室 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路98号龙江镇人民政府 联系方式：赵工，0757-23888675
3	中介服务名称	顺德区龙江镇顺德水道及甘竹溪沿线碧道建设工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照含“工程造价咨询”，且满足要求的执业人员。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本工程位于顺德龙江，主要建设内容包括道路旧标线清除、新建交通标线、铺设 3mm 厚无溶剂双组份聚氨酯路面彩色防滑装甲，同时新建 5 座综合站点，配套实施园建铺装、绿化、给排水、电气等专业工程，并同步建设 3 座厕所、3 座售卖亭及三座驿站，项目送审金额 829.31 万元，本次是对本工程的结算进行审核服务。</p> <p>2. 服务时限无要求，按照合同双方自行约定。</p>
6	合同履行地点 和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成造价审核工作。
7	公开选取方式 和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）工程结算编制计费标准执行，下浮率 25%作为本项目造价咨询服务费用最高限价，具体以双方协商为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>委托人在受托人完成工程造价审核工作并经委托人验收合格后 10 日内，向受托人一次性支付酬金。</p> <p>具体支付进度以委托人财政资金拨付情况为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>