



广东省网上中介超市采购需求书

类别	内 容
一 项目名称	1. 凤凰山片区乡村运营基础提升项目（文祠镇）防洪评价报告编制工作采购需求书
二 项目业主情况	1. 项目业主名称：潮州市潮安区文祠镇综合事务中心 2. 地址：潮州市潮安区文祠镇文祠大道 128 号 3. 联系电话：07686744585 4. 联系人：管先生
三 中介服务名称	凤凰山片区乡村运营基础提升项目（文祠镇）防洪评价报告编制工作
四 对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：企业具有水利行业乙级及以上设计资质。 2. 需要回避的机构（无）。
五 服务内容和服 务要求	凤凰山片区乡村运营基础提升项目（文祠镇），建设内容包括人居环境整治、文祠水登美桥改造、自来水管网改造、村道改造提升、三线改造等，现需委托编制凤凰山片区乡村运营基础提升项目（文祠镇）防洪评价报告书，并通过相关部门评审。
六 合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定。
七 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%—20%。 3. 计价标准：参照国家发展计划委员会建设部颁发的《工程勘测设计收费标准》（2002 年修订本）和《河道管理范围内建设项目防洪影响咨询服务费计列的指导意见》等文件计算。
八 服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工结束。
九 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
十 结算方式	按合同双方自行约定。
十一 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
十二 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
十三 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、

		中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---