

# 江海区农工文旅融合镇村片区组团培育方案

## 采购需求书

1	名称	江海区农工文旅融合镇村片区组团培育方案采购需求书
2	项目业主情况	江门市江海区农业农村和水利局 地址：江海区富民路15号建设大厦 联系电话：0750-3861879 联系人：张曦雯
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、需要回避的机构：无 3、供应商必须具有自然资源部门颁发的乙级或以上城乡规划编制资质； 4、本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	1、对江海区镇村组团现状进行调查及需求分析； 2、对江海区组团主题和重点任务进行研究； 3、编制江海区“外海-礼乐”镇村片区组团培育方案，强化节点设计和爆款项目打造。 4、按照规划布局与整体设计，按照“2年建

		<p>设、5年深化”的实践逻辑，梳理片区2年建设期的项目清单，构建实施项目库。</p> <p>5、理清现状资源资产，明确盘活细项。深化运营赋能，做好农村各类资源盘活利用，采取自主经营、出租经营、入股经营等方式盘活利用闲置的农房、校舍、厂房等集体资产资源，多路径发展壮大农村集体经济。</p> <p>6、建立权责明晰、分配透明、保障有力的利益联结机制，实现片区内镇村资源共用、成果共享、发展共赢。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：江门市江海区；</p> <p>2. 履行方式：调查需求分析、形成成果报告并通过专家评审。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，90-96万元。</p> <p>3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见（2017年）》镇总体规划收费标准等计费。</p>
8	服务时间	合同签订后9个月内。
9	验收	<p>1. 验收时间：合同签订后9个月内完成验收。</p> <p>2. 验收程序：通过专家评审会并提交最终成</p>

		<p>果视为通过验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：如成果由于质量不达标无法通过专家评审，需重新修改成果并完成直至通过为止。</p>
10	结算方式	<p>最高限价 96 万元，合同签订后 7 个工作日内按 30%总价支付第一期款，提交初步成果按 30%总价支付第二期款，通过专家评审会后 7 个工作日内按 30%总价支付第三期款，提交最终成果完成验收程序后 7 个工作日内按 10%总价支付第四期款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> <li>4. 最终价格以经财政部门核准后签订合同金额为准。</li> </ol>