

# 广东省网上中介超市采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                              |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称             | 广东清远连山建成区旅游配套设施项目(四期)-吉田镇锦绣路北延伸项目基坑监测服务                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 连山壮族瑶族自治县市政服务中心<br>地址: 连山壮族瑶族自治县广德大道住房和城乡建设管理局 5、6 楼 联系电话: 8739708                      |
| 3 | 中介服务名称           | 广东清远连山建成区旅游配套设施项目(四期)-吉田镇锦绣路北延伸项目基坑监测服务                                                         |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 检验检测服务等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 服务要求: 项目提供基坑监测服务, 包括但不限于工程监测与巡视检查, 并出具相关成果, 具体内容以合同为准。                                          |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 按照合同双方自行约定。                                                                                     |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率。<br>3. 计价标准: 参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价》(粤建检协[2015]号)等相     |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 按文件计取等。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | 服务时间            | 直至项目完成竣工验收                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收              | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。                                                                                                                                                       |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |