

# 高要区回龙镇村（社区）居家养老服务站 建设项目（工程设计）采购需求书

	类别	建议
1	名称	高要区回龙镇村（社区）居家养老服务站建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区回龙镇人民政府 地址：肇庆市高要区回龙镇 联系电话：0758—8153353 联系人：叶荣镇
3	中介服务名称	高要区回龙镇村（社区）居家养老服务站建设项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有设计相关证书及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程设计工作：本项目位于肇庆市高要区回龙镇，本次设计内容为：对大田塍村、宽郊村、黎槎社区、松塘村居家养老服务站进行现场勘察测量，对该项目进行专业施工图设计、估算编制及后续服务等。

		<p>2. 完成相关行政报批报审所需的全部图纸、资料及配合报批报审工作。</p> <p>3. 质量要求：满足施工的需要，并符合国家规定的设计深度要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市高要区回龙镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程设计价为基础，依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国</p>

		国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2026年3月11日

