

广东省网上中介服务超市 技术服务机构选取需求书

采购项目名称：《湛江市城镇燃气专项规划（2026-2035年）》技
术服务

采购单位：湛江市住房和城乡建设局

日期：2026年6月11日

一、报名供应商资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 报名企业必须具备城乡规划编制甲级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、服务内容和要求

(一) 服务内容

1. 项目名称：《湛江市城镇燃气专项规划（2026-2035 年）》技术服务。

2. 项目范围：湛江市市域。

3. 项目概况：根据国家及广东省、湛江市关于城镇燃气行业发展和规划的相关政策及要求，并立足于我市新的政策目标和发展指引，开展《湛江市城镇燃气专项规划（2026-2035 年）》技术服务工作。

(二) 工期、人员、成果要求

1. 服务工期要求

本项目技术服务期限为合同签订之日起 7 个月（210 天），具体安排为：1 个月内完成现状调研及初步技术服务方案，3 个月内形成技术服务阶段性成果，5 个月内完成并通过专家评审，7 个月内提交最终技术成果及全部服务交付物。

2. 技术人员要求

此项目需配备不少于 6 人的专业团队，包括项目负责人 1 人（具有城市规划或市政工程类高级职称）、项目技术组 5 人（具有城市规划或市政工程类中级技术职称至少 2 人）。所有人

员须为中选机构正式员工。

3. 服务成果及质量要求

(1) 服务成果构成

本项目服务成果包括：①现状调研与基础资料汇编；②技术服务阶段性分析报告；③配合完成专家评审、规委会审议、市政府批复等全流程技术支撑工作；④最终技术成果文件，包含电子版、纸质版及 GIS 电子文件（含燃气管网矢量数据、设施点位数据及相关属性数据，采用国家统一坐标系，数据格式为 Shapefile 或 GeoJSON）；⑤服务周期内的技术咨询及修改完善服务。

(2) 质量要求

①服务过程质量：建立三级审核制度，严格按工期推进，及时响应委托方技术咨询需求；②成果质量要求：技术成果应具备合规性和科学性，符合国家及地方燃气管理法规、技术规范，与国土空间规划等上位规划衔接，贴合湛江市县域燃气发展等地方实际。

4. 服务承诺

质量保障，应建立三级审核制度；进度保障，应严格按照工期要求推进；人员保障：应满足合同人员要求；保密承诺：对项目涉及的相关数据和资料不对第三方泄露。

三、项目预算和选取方式

1. 服务金额：费用上限为 71.28 万元（包含完成该项目的费用）。

2. 付款方式

(1) 在签订政府采购合同后，中选单位提交正式有效发票之



日起 7 个工作日内，委托方应向中选单位支付本项目技术服务费的 30%；

(2) 技术服务成果通过专家评审后 7 个工作日内，委托方应向中选单位支付本项目技术服务费的 50%；

(3) 通过规委会审议后 7 个工作日内，委托方应向中选单位支付本项目技术服务费的 10%；

(4) 取得市政府批复后 7 个工作日内，委托方应向中选单位支付本项目技术服务费的 10%。

3. 项目资金情况：由湛江市住房和城乡建设局承担费用。

4. 选取方式：本项目采用方案择优选取方式，项目业主将在报名的若干家中介机构中，择优选定一家作为中选机构。

四、其它要求

合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排。中选人存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选人擅自放弃中选结果的；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中选人中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与业主单位接洽的；

4. 中选人自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

5. 中选人未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

湛江市住房和城乡建设局

2026年6月11日

