

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市洪梅镇规划管理所 东莞市洪梅镇 2026 年度第十六批次测绘服务
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇规划管理所、联系人：叶先生 联系电话：81212231
3	中介服务名称	东莞市洪梅镇 2026 年度第十六批次测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 乙级测绘资质以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	需完成地块征地报批、土地出入库及供地等用地手续涉及的测绘图件编制，负责项目所在地实地调研，收集资料，并协助完成相关手续的申报工作。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：东莞市洪梅镇 2、履行方式：不限。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

	和计价标准	3. 计价标准：效果评估服务费最高限价为44527.13元，最低限价为22557.30元，合同金额暂定，结算按实结算，最终结算价以财政审核为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内与我中心签订中介服务合同，服务周期为自合同签订之日起，至项目地块完成全部征地报批、土地出入库以及供地工作、完成移交（含资料移交）、项目结算以完成供地日止。
9	验收	1. 验收时间：在2026年7月30日前完成实地调研、图件打印，并协助完成相关手续的申报工作。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照合同约定。 2、甲方已办理请款申请的相关手续提交财政部门后如因政策或财政会计部门的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由追究甲方的违约责任或不履行合同义务。
11	违约责任	合同履行期间，由于甲方要求解除合同时，乙方未进行测绘工作的，甲方不支付任何费用；已进行测

		绘工作的，完成的工作量在 50%以内时，甲方应向乙方支付预算额 50%的测绘费；完成的工作量超过 50%时，则应向乙方支付预算额 100%的测绘费。 甲方未按合同规定时间（日期）拨付测绘费，每超过一日，应偿付未支付测绘费的 1%逾期违约金。 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交测绘成果资料，每超过一日，应减收测绘费 1%。逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，乙方除应交付成果资料外，还应支付测绘费用总额 20%的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同不得与法律法规及中介超市管理制度相抵触。合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	本合同的所有实质性内容，包括服务范围、价格、期限等，均应与本次采购公告及最终采购结果保持一致。合同的变更与终止，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。

东莞市洪梅镇规划管理所

2026 年 6 月 25 日

