

电白区麻岗镇康丽村产业融合发展示范带建设工程施工图审查服务采购需求书

1	名称	电白区麻岗镇康丽村产业融合发展示范带建设工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区麻岗镇人民政府 地址：广东茂名市电白区麻岗镇温泉中路64号 联系电话：13509921116 联系人：罗俊武
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：一类 房屋建筑；二类 市政基础设施以上。 2. 需要回避的机构：与本项目构成需要回避情形的机构不得报名。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	按现行规范进行施工图设计文件审查并出具相关成果。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：茂名市电白区 2. 方式：按服务合同约定履行施工图审查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：50%-55%。 3. 计价标准：参照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）计取，最终计费基数以财审预算审核报告为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时间：按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以签订的合同约定为准。
10	结算方式	以签订的合同约定为准。
11	违约责任	以签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	方案须包含（但不限于）：1、企业营业执照；2、相关企业资质证书。