

关于蕉岭县人民小学西校 D 栋教学楼修缮 项目监理服务采购需求书

一、项目基本信息

1. 项目名称：蕉岭县人民小学西校 D 栋教学楼修缮项目
2. 项目地点：梅州市蕉岭县人民小学。

项目概况：本项目为蕉岭县人民小学西校 D 栋教学楼修缮提升，主要实施 D 栋外立面防水翻新与外墙涂装、室内顶棚及墙面铲除重新粉刷、地面改造铺装、护墙板安装、门窗灯具窗帘防盗网等配套设施更换、走廊楼梯及栏杆检修装饰，以及 1 栋建筑拆装搬迁等修缮改造内容。

二、项目基本信息

1. 服务内容：对本项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调，以及配合项目移交等监理服务工作。
2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
3. 公开选取方式：方案选取。

三、参与采购服务的单位资质要求

1. 采购服务的单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，是合



法运作的独立法人，公司资质满足本次公开选取范围；且在信用中国没有失信行为记录。

2. 监理单位须具备有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为房屋建筑工程监理，资质等级为乙级及以上或监理综合资质。

四、支付方式及收费方式

1. 本次工程监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)计取，最终以合同价为准。

2. 监理服务支付方式：以合同内双方约定为准。合同内双方约定为准

五、解决争议方式

1. 如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。

六、其他要求

1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2. 中选通知书发出后 30 日内与发包人接洽签订合同事宜。

