宝岗路东侧新建施工便道及洗车槽工程、起步区西区花岭路以南社溪河西侧纳土施工便道项目、中韩（惠州）产业园起步区528活动保障项目选取结算审核服务

采购需求书

	类别	建议
1	名称	宝岗路东侧新建施工便道及洗车槽工程、起步区西区花岭路以南社溪河西侧纳土施工便道项目、中韩（惠州）产业园起步区528活动保障项目选取结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市智谷实业有限公司 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路333号智联大厦17楼A1区 联系电话：0752-3855818 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构需已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中介服务机构需具备承接工程造价咨询服务的业务，并入驻广东省网上中介服务超市； 3.需要回避的机构：卓信工程咨询有限公司；

5	服务内容和服务要求	1.服务内容：依据宝岗路东侧新建施工便道及洗车槽工程施工合同、起步区西区花岭路以南社溪河西侧纳土施工便道项目施工合同、中韩（惠州）产业园起步区528活动保障项目施工合同，对以上3个合同送审资料进行结算审核工作，并进行现场踏勘、工程量核对、结算对数、审计协调等全部工作，出具符合有关部门要求的结算审核造价书，详细工程量计算稿（含电子光盘）、定案书各5份给委托人。 2.服务要求： ①使用正版易达软件完成本项目结算审核工作； ②熟悉掌握相关法律、法规与规章； ③本项目负责人必须具备注册造价师职业资格。 3.报价要求： （1）报价单位须按要求提供《服务响应一览表》及具体服务响应方案； （2）《服务响应一览表》服务报价栏处须同时填报下浮率及下浮后的投标价。下浮后的投标价以元为单位，保留两位小数，且不作四舍五入； （3）报价单位提交的报价资料必须在规定盖章处加盖单位公章，确保资料真实、有效、规范； （4）报价单位须严格遵照本要求提交报价资料。未按规定格式、要求提交，或存在资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。

6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：需报下浮率 10%～60%。各合同结算审核费用如下：①起步区西区花岭路以南社溪河西侧纳土施工便道结算审核费 5835.40 元；②宝岗路东侧新建施工便道及洗车槽工程结算审核费 1297.86 元；③中韩（惠州）产业园起步区 528 活动保障项目结算审核费 6929.01 元。结算审核费总计：14062.27 元。 3. 计价标准：结算审核费参考《关于调整惠州市市级财政委托工程造价审核服务费的通知》（惠财建函〔2022〕102 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以收到甲方提供所需的资料之日起 30 日历天内出具结算审核报告。
9	付款及结算方式	受托人提交完整合格的工程结算报告书后，三十日内一次性付清。最终结算审核费以 3 个施工合同结算审定价作为基数并结合中选单位中选下浮率进行计取，结算价不超合同总价（具体以合同签订为准）。
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以

		要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地的人民法庭起诉。
12	备注	其它要求： 1. 受托人需对审核项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触； 2. 做好资料保密工作； 3. 结算审核工作完成后，中选人应将委托人提供的所有资料归还。

附：

1. 服务响应一览表；

惠州市智谷实业有限公司

2026 年 11 月 13 日