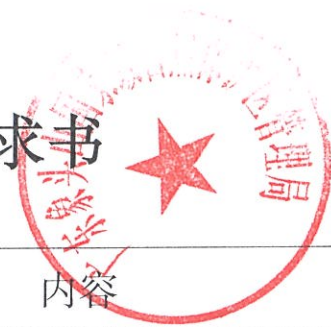


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	2026 年广东象头山国家级自然保护区穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护、中华穿山甲生境修复项目—穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东象头山国家级自然保护区管理局 地址：惠州市惠城区江北三新新围路 1 号 联系电话：07522881312 联系人：康工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备造价咨询业务能力。

5	服务内容和服 务要求	1.根据发包人提供的设计图设计文件和相关设计 计规范及业主要求开展该项目的工程造价咨询 服务，完成项目工程量清单和招标控制价编制 工作，及配合预算审核工作等。本次采购项目 服务，此为一个项目，只做一件事，一事一评。 2.服务单位应对其提供的成果文件准确性负 责，招标前、招标后若发现遗漏和错误，应及 时采取从事补救修正。 3.具体服务内容及成果提交时间以双方签订的 合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	广东象头山国家级自然保护区，中介服务机构 派员服务。
7	公共选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报价下浮，下浮率 20-30%。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询 服务收费标准表》计算咨询费，工程造价咨询 费=编制工程量清单费用+编制招标控制价费 用。总投资额为 390 万左右，结合市场行情， 造价咨询服务基准价为 1.6 万元，以该基准价 进行下浮。中选后的服务费金额为包干价金额。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。向业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

