

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	海洲初级中学采购直饮水机水质检测项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市海洲初级中学 地址：中山市古镇镇海兴路 联系电话：13590822090，联系人：陈玉球。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对中山市海洲初级中学取7台直饮水机(检测项目13项)进行水质检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年8月 2. 提供服务的地点：中山市海洲初级中学 3. 方式：派人到学校进行抽样检测。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价



	准	
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。 1
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收按照国家标准来进行判断，如验收不过关，将依法宣告合同无效，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违



		约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同 和解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机。

