

采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区风采实验学校小学部高、低部运动场维修改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区风采实验学校 地址：韶关市浈江区韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校 联系人：张玲 联系电话：07516915586
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照，经营范围须满足本次公开选取范围。 2. 须取得国家住房和城乡建设部核发的《工程设计资质证书》，具备建筑行业（建筑工程）专业乙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质。 3. 须已入驻广东省网上中介服务超市。 4. 项目负责人须具备国家二级及以上注册建筑师执业资格或工程建设类高级及以上职称。 5. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：韶关市浈江区风采实验学校小学部高、低部运动场已经残破，存在安全隐患，现要对其进行维修改造。资金估算60万。 2. 服务内容：承担本项目运动场维修改造工程全过程设计服务，包括但不限于：（1）现场勘察、检测、现状复核；（2）维修改造方案设计、施工图设计；（3）编制工程概算；（4）招标阶段配合服务：提供招标所需的设计技术参数、图纸答疑、配合编制招标控制价相关的设计说明等；（5）施工过程技术指导、设计交底、设计变更、现场配合及竣工验收等后续服务；（6）质量保修期服务：在工程质量保修期内，针对因设计原因导致的工程质量问题，及时提供技术支持和设计整改方案。 3. 设计要求：（1）中选单位须严格按照国家、行业相关工程设计规范、标准及业主要求完成设计工作，确保设计成果合规、完整、准确，满足工程施工需求；（2）设计文件须符合国家现行有关规范要求，满足校园安全、环保、使用功能要求；（3）
---	---------------	--

		须按业主单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查；（4）交付的设计文件分数为：施工图设计文件一式肆份，同时提交电子文档（PDF+可编辑版）1 套。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校。 2. 服务方式：中选单位按合同约定完成方案设计、施工图设计及后续服务等工作，并向业主交付合格的设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准执行。本项目总投资估算额 60 万元，低于 500 万元，工程设计收费实行市场调节价。最终设计服务费以合同约定为准。
8	服务时间	自合同签订之日起至全部工程通过竣工验收（含质保期）止。其中，自合同签订之日起 10 个工作日内完成施工图设计并提交设计成果。
9	验收	1. 业主单位在收到中选单位提交的设计成果后，依据采购需求书、合同约定及国家现

		行有关设计规范、标准组织验收。 2. 设计成果须通过业主单位及相关审查部门（如有）的审核。 3. 验收不合格的，中选单位须按要求进行修改完善，直至验收合格。 4. 验收合格后，双方签署验收确认文件。
10	结算方式	1. 设计服务费按合同约定的金额及方式结算。 2. 付款可参考以下方式：完成施工图设计并经审核合格后，支付至合同价款的 80%；工程竣工验收合格后，付清剩余 20%款项。 3. 中选单位须向业主出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。 4. 业主单位不承担因财政资金拨付延迟给中选单位造成的任何损失。
11	违约责任	1. 中选单位未能按合同约定的时间提交设计成果的，每逾期一天，应按合同总价的千分之二向业主支付逾期违约金；逾期超过 30 天的，业主有权解除合同。 2. 因中选单位设计质量问题导致工程出现损失的，中选单位应承担相应赔偿责任。 3. 业主无正当理由拒绝接受合格设计服务

		的，应向中选单位偿付合同总价 10%的违约金。 4. 业主无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，应按逾期付款总额每日千分之二向中选单位支付违约金。 5. 因财政资金拨付延迟导致付款逾期的，业主不承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同履行过程中，经双方协商一致，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。 2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。 3. 政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或终止合同。
13	备注	1. 本采购需求书为项目采购的规范性文件，具体内容以最终签订的合同为准。 2. 中选单位应主动接受业主单位的指导、检查、监督及协调。 3. 为确保服务质量及与业主沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务

		范围、服务质量的检查监督及与业主日常业务联系。 4. 中选单位须配备足够数量的技术人员提供现场技术服务。
--	--	--