

采购需求书

类别	内容
1 名称	东莞市中堂镇旧鹤田水闸重建工程建设合同纠纷仲裁项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂资产经营管理有限公司；地址：东莞市中堂镇莞穗路中堂段 29 号；联系电话：81200318；联系人：谢振豪。
3 中介服务名称	律师事务所服务
4 对中介服务机构的资质要求	<p>一、对中介服务机构的的要求</p> <p>1.服务机构必须在中华人民共和国境内注册的律师事务所，具有独立承担民事责任的能力，能独立承担项目报价和独立履行合同，具有合法经营资格、良好信誉。服务机构须具备司法厅颁发的律师事务所执业证许可证，并按照国家有关规定通过年检；服务机构需满足本次公开选取范围，且是已入驻广东省中介超市的律师事务所。</p> <p>2.需提供、律师事务所执业证许可证复印件并加盖公章，该营业执照须包含法律服务类相关业务范围，如该证照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台所显示的信息）。</p> <p>3.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，或有被司法行政部门、行业协会惩戒记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5 服务内容和 service 要求	<p>我司将中堂镇旧鹤田水闸重建工程发包给江门市新会区水利电力建设工程有限公司（以下简称承包方），因承包方迟迟无法提供结算资料，导致工程款一直无法结算，承包方对此提起仲裁。为维护我司合法权益，现委托律师事务所代表我司出庭仲裁。</p> <p>工程项目基本情况：东莞市中堂镇旧鹤田水闸重建工程的建设任务主要是防洪、排涝、引水、兼顾交通、通航（过龙船），总投资 6163855.5 元。</p>
6 合同履行地点和方式	仲裁时间：未定；地点：中堂镇；方式：协助整理证据、草拟答辩状、出庭应诉、参加现场鉴定工作。
7 公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：20000 元至 30000 元。</p>
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9 验收	无
10 结算方式	签订合同的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额的 50%，待仲裁裁决书出具或完成和解、撤诉后的 10 个工作日内支付剩余合同金额的 50%。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

东莞市中堂资产经营管理有限公司
2026年2月24日

