采购需求书

采购单位（盖章）：南澳县深澳镇人民政府　　填报日期：2026 年 9 月 29 日

编号	类　　别	建　　议
1	名称	南澳县深澳镇谈话室示范点修缮改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	南澳县深澳镇人民政府， 联系电话：0754-86897999。
3	中介服务名称	南澳县深澳镇谈话室示范点修缮改造项目预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购选取范围。 2. 报名企业具有承接工程造价咨询服务的能力，并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：依据业主提供的设计方案等相关数据，编制项目预算编制报告书。 2. 依据国家现行工程造价管理法规、规范，并确保成果文件经过两位或以上具备一级造价工程师注册证书的造价师编制和审核。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终以签订合同为准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

8	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合最新相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	以签订合同为准。
10	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。