

# 采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	世纪路（中）快速化工程项目永久使用林地报批技术服务
2	委托方情况	建设单位：中山市代建项目管理办公室，代建单位（本项目委托方）：中山市轨道交通有限公司
3	中介服务名称	世纪路（中）快速化工程项目永久使用林地报批技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备林业调查规划设计丙级或以上。 2. 需要回避的机构：暂无
5	服务内容和服 务要求	世纪路（中）快速化工程项目总面积约为73.72公顷，经核查，初步确认林地范围约3.9公顷（具体以林业部门统计数据为准）。根据国家林业局令（第35号）《建设项目使用林地审核审批管理办法》，开展世纪路（中）快速化工程项目永久使用林地报批技术服务工作。具体工作包括用林调查、用林可行性研究报告编制、用林报批申请、取得批复文件及林木采伐证等全流程事项。



6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价中包含完成项目永久使用林地报批服务所需所有费用。</p> <p>3. 计价标准：按中国林业工程建设协会（林建协（2024）54号）《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》、中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知（中府办〔2024〕19号）执行。</p> <p>4. 供应商需在广东省网上中介服务超市完成报名并上传相关报价文件格式自拟（内容包括不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、报价方案、现场调查等资料），并加盖单位公章。</p>
8	服务时间	自签订合同起 150 天内完成，若因政策调整等客观因素导致延迟的，则完成时间相应顺延，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：委托方自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得使用林地审核同意书及林</p>

		木采伐证。
10	结算方式	<p>按项目实施进度分期付款：</p> <p>(1) 合同生效后且完成组卷材料提交至市级审批部门后，中选服务机构提交付款资料至委托人，由委托人提交付款资料至建设单位，请款资料经委托人及中山市交通运输局审核同意后于 15 个工作日内支付合同金额的 80%</p> <p>(2) 取得使用林地审核同意书及林木采伐证后，中选服务机构提交付款资料至委托人，由委托人提交付款资料至建设单位，请款资料经委托人及中山市交通运输局审核同意后于 15 个工作日内支付合同金额的 20%，最终结算价以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		<p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体按照合同约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 根据《中山市交通运输局工作会议纪要〔2025〕99号》要求，本项目付款方为预算单位，即中山市交通运输局。</li> <li>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> <li>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>
14	评分规则	<p>1、自2023年以来，供应商承担过林业报批类项目，每提供一个得5分，最高得25分。</p>

(提供业绩合同关键页或提供中介超市中选记录截图并加盖供应商公章。)

2、拟派项目人员团队每提供一人具有自然资源或林业相关专业职称证书的：高级或以上职称的得 10 分，中级职称的得 5 分，本小项只计一项职称，最高得 20 分。(提供人员职称证书及供应商为其购买的响应文件截止递交截止时间为止近半年内连续 3 个月社保证明复印件加盖供应商公章。)

3、拟派人员团队具有土地(或不动产)登记代理人职业资格的，每提供一人得 5 分，最高得 15 分。(提供人员职业资格证及供应商为其购买的响应文件截止递交截止时间为止近半年内连续 3 个月社保证明复印件加盖供应商公章。)

4、方案中有对线路周边进行现场调查的(最高得分 20 分)：

(1) 工作内容、工作步骤及技术路线具体、清晰，合理可行，有利于项目的实施，优于采购需求，得 15-20 分；

(2) 工作内容、工作步骤及技术路线基本明确，较合理，基本满足项目实施要求及采购



需求，得 8-14 分；

(3) 工作内容、工作步骤及技术路线基本合理，不能很好的满足项目实施要求及采购需求，得 0-8 分；

5、方案中的工作进度安排及质量保障进行评审（最高得分 10 分）：

(1) 工作进度安排、服务质量保障方案完善，可行性高的，得 7-10 分；

(2) 工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性一般，得 3-6 分；

(3) 工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较差，得 0-2 分；

6、报价满分 10 分。投标报价得分=(评标基准价/投标报价)X 价格分值(注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)注:满足招标文件要求且报价最低的有效报价为评标基准价。

