

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞职业技术学院大数据及智慧城市实训室装修设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞职业技术学院；地址：东莞市松山湖大学路3号，联系电话： <u>23306011</u> 联系人：符经纬。
3	中介服务名称	装修设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>(二) 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程资质，资质等级为乙级及以上。</p> <p>(三) 派驻的设计项目负责人必须具备建筑工程专业工程师或以上资格。</p>
5	服务内容和 service 要求	(一) 该设计服务涵盖以下五个项目：大数据集成集群实训室、区块链创新工坊、VR 数字技术实训室、智慧城市安全管理与信息系统创新工坊、高精度模型制作实训室。根据甲方要求进行施工



图设计，含土建、安装、暖通、给排水及强弱电的平面图、剖面图、做法大样图等、效果图及设计方案；出施工蓝图并配合造价公司进行造价、施工期间设计服务及第三方审图成果等。项目主要建设内容：

1. 大数据集成集群实训室，6A505 房间，墙面、地面局部修缮，教室门进行更换，3 新增 50 个电脑座位，一座讲台，2 台挂墙 86 寸教学一体机，2 台挂式 43 寸液晶电视机，地面、墙面及天花翻新，强弱电改造。

2、区块链创新工坊 8A506，地面、墙面及天花翻新，强弱电改造；8A505 拆原有防静电地板，新增 1 台服务器柜机 新增 58 个电脑座位，一座讲台，地面、墙面及天花翻新，强弱电改造。

3、VR 数字技术实训室新增 52 台电脑座位、新增 1 台服务器柜机，地面、墙面及天花翻新，强弱电改造。

4、智慧城市安全管理与信息系统创新工坊进行墙面、地面局部修缮，36 个吊灯更换灯盘，布置 56 台电脑座位及强弱电改造。

5、高精度模型制作实训室新增 58 个座位，一座讲台，2 台挂墙 86 寸教学一体机，7 台打印

		<p>机,地面、墙面及天花翻新,强弱电改造。</p> <p>6、总投资额约为 120 万元。</p> <p>(二)服务要求</p> <p>服务单位应安排有相应资质的设计工程师负责本项目设计工作;依照法律法规、工程建设标准、勘察设计及合同,按甲方要求对建设工程质量标准、造价进行控制;与甲方保持密切的联络,随时解决甲方本项目建设过程提出的有关技术问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 本项目服务期自合同生效之日起开始, 至工程竣工验收。</p> <p>2. 地点: 东莞市。</p> <p>2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (下浮区间: 0%-20%) 。</p> <p>3. 计价标准: 参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格 (2002) 10 号) 标准计算, 工程类别: 建筑市政工程装修设计, 最终服务金额以第三方审核机构审定的工程招标控制价格为准。工程设计收费=</p> <p><b>【工程招标控制价×工程计费基价 (4.5%)×专</b></p>

		业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）+审图费 1500】×（1-下浮率）
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程竣工验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</li> </ol>
10	结算方式	按合同执行。（工程招标控制价×4.5%×1×1×1.5+1500）×（1-下浮率）
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关

		<p>管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关人接触，做好资料保密工作。</p>



