

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	燕岭老旧街区改造项目工程检验检测服务采购需求 书
2	项目业主情况	广州市天河区城市更新项目管理中心 联系人: 张工, 电话: 020-87561946
3	中介服务名称	燕岭老旧街区改造项目工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证, 按国家法律经营。2. 具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书, 且证书在有效期内, 或根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》(建办质函〔2023〕100号), 按新标准取得资质的企业须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证。3. 具备有效的质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书(或有效的质量技术监督部门颁发的CMA检验检测机构资质认定证书)。4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 燕岭老旧街区改造项目开展检验检测工作, 具体要求包括但不限于:



		<p>(1) 乙方应服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方应在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。</p> <p>(2) 合同签订后，乙方负责派人向甲方有关人员和施工单位进行技术交底。</p> <p>(3) 负责提供检测试验的全部装备，负责仪器设备和压重物安装及场内中转、进退场。保证检测计量器具在计量检定有效周期内。</p> <p>(4) 保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足地方管理要求。</p> <p>(5) 试验应严格按照国家颁布的有关规范文件操作，保证检测的公正性、准确性、及时性，负责检测过程的安全工作，保质保量完成检测任务。</p> <p>(6) 检测过程中及时将异常情况和初步检测结果通知甲方。</p> <p>(7) 服务周期从中标单位进场至所有服务项目完成为止。检测工作结束后乙方提交正式试验报告给甲方，试验报告应保证检测的真实性、准确性。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点: 广州市天河区。</p> <p>2. 合同履行方式: 按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p>

		3. 计价标准：本服务项目最高限价为62.366万元。参照2015年颁布的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)规定计取本项目检测费。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行检测，并按合同约定的时间、内容及时限向甲方交付正式试验报告等，则验收合格;反之，则验收不合格。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件组成	1. 投标书（参考附件1）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件2）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标技术方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证等等，上述材料格式自拟，具体评分标准参照《综合评分表》（参照附件5）；

		<p>5. 报价书（参考附件3）；</p> <p>6. 服务承诺书（参考附件4）。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。（2）具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且证书在有效期内，或根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号），按新标准取得资质的企业须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书</p>

		<p>；（3）具备有效的质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书(或有效的质量技术监督部门颁发的CMA检验检测机构资质认定证书)，认证范围应涵盖本次主要检测内容；（4）投标文件内容应满足采购需求书及附件要求。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：投标书

一、投标书

致：天河区城市更新项目管理中心

1. 在仔细分析研究了贵单位发出的 燕岭老旧街区改造项目工程检验检测服务 采购项目需求后，我方愿意按照采购需求书的计价标准下浮 _____ % 承接该项目服务，并遵照采购需求书的有关规定要求，承担全部服务工作。

2. 我方确认投标书是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书（如有）、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

5. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

项 目	内 容
服务内容和 service 要求	
服务期限	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话号码：
项目负责人	姓名：
	技术职称：
	联系电话号码：

投标人（公章）： _____

法定代表人（签名或盖章）： _____

日期：2025 年 月 日

附件 2：法定代表人证明书及其授权委托书

二、法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： _____

附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

_____ 单位： (盖章)

_____ 年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

法定代表人（负责人）： _____ (签名或盖章)

授权单位： (盖章) _____

_____ 年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件 3：报价书格式

报价书

致：天河区城市更新项目管理中心

我方已了解贵方发出的燕岭老旧街区改造项目检验检测服务的采购公告及其他相关文件、纪要、通知等，在对工程现场进行考察后，经综合研究，我方的投标承诺如下：

1、我方承诺燕岭老旧街区改造项目检验检测服务项目服务费用参照_____计算，结合本项目的实际情况，我单位愿下浮_____%参照竞投上述工程的服务工作，总价为¥_____（人民币大写：_____）。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书（如有）和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（全称）：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

授权委托代理人：_____（签名或盖章）

日期：____年____月____日

附件 4：服务承诺书

服务承诺书

天河区城市更新项目管理中心：

本公司就参加燕岭老旧街区改造项目检验检测服务投标工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

法定代表人（签名或盖章）：_____

声明企业：_____（企业公章）

日期：2025 年 月 日



附件五：综合评分表

评分表			
项目名称	燕岭老旧街区改造项目检验检测服务		
类目	评分因素	评分细则	
资信业绩 评分标准 (40分)	业绩实力 (20分)	<p>检测业绩： 投标人自2021年1月1日至今，承担过类似工程的检测项目合同金额≥30万元的，每项得5分。 注：类似检测业绩是指含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测业绩，相关检测项目工程业绩要求提供中标通知书(或免招标证明)、合同扫描件，否则不得分。业绩时间和金额以业绩合同为准，同一项目业绩不能重复计分。本项最多得20分。</p>	
	人员综合 技术水平 (20分)	项目 负责人 (5分)	<p>项目负责人： 1、具有工程类高级工程师或以上职称的得3分；具有工程类中级工程师职称的得1分。 2、具有省级(或以上)建设工程质量安全监督部门或其委托机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证的，得2分。 注：(1)须提供负责人职称、检测资格证、社保证明扫描件，加盖投标人公章，不提供不得分。(2)项目负责人、技术负责人应为不同人员，不得互相兼任，否则均不得分。</p>
		技术 负责人 (5分)	<p>技术负责人： 1、具有工程类高级工程师或以上职称的得3分；具有工程类中级工程师职称的得1分。 2、具有省级(或以上)建设工程质量安全监督部门或其委托机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证的，得2分。 注：(1)须提供负责人职称、检测资格证、社保证明扫描件，加盖投标人公章，不提供不得分。(2)项目负责人、技术负责人应为不同人员，不得互相兼任，否则均不得分。</p>
		主要 人员配备 (10分)	<p>拟配备本项目的主要专业技术人员（项目负责人、技术负责人除外）： 1、具有中级或以上技术职称，且同时具有省级(或以上)建设工程质量安全监督部门或其委托机构、行业协会颁发的检测鉴定培训合格证的技术人员：15人及以上的得10分；10人(含)~14人(含)得7分；4人(含)~9人(含)得4分，其它得0分。本项最多得10分。 注：须提供相关资格证件和社保证明等证明材料，否则不得分。</p>

技术部分 (50分)	检测设备和 技术方案评分 标准 (50分)	检测设备 (25分)	<p>优：设备齐全、先进、现代化、满足工程需要，设备年检合格，并且全部设备属于自有，得(17-25]分；</p> <p>良：设备齐全、满足工程需要，设备年检合格，90%(含90%)~以上设备属于自有，得(9-17]分；</p> <p>中：设备齐全、基本满足工程需要，设备年检合格。70%~90%(不含90%)设备属于自有，得(1-9]分；</p> <p>差：设备不能满足工程需要，70%(不含70%)以下设备属于自有，得1分，没有不得分。</p> <p>注：需提供相关证明材料。</p>
		检测技术 方案 (25分)	<p>对投标人服务方案横向比较：</p> <p>优：投标人方案编制科学、合理、完善的，得(17-25]分；</p> <p>良：投标人方案编制比较合理的，得(9-17]分；</p> <p>差：投标人方案编制较差的，得(0-9]分。</p>
价格部分 (10分)	<p>当投标价大于评标基准价时投标报价得分=10-偏差率*100×0.5；当投标价小于评标基准价时投标报价得分=10-偏差率*100×0.3；当投标价等于评标基准价时投标报价得分=10</p> <p>偏差率=100%× 投标报价-评标基准价 /评标基准价</p> <p>【注：1. 满足招标文件要求的有效投标人大于5家(不含5家)时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为评标基准价。(保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。</p> <p>2. 满足招标文件要求的有效投标人小于5家(含5家)时，以所有投标文件的有效报价的算术平均值作为评标基准价。(保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。</p> <p>3. 以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分。每上偏1%扣0.5分，下偏1%扣0.3分，扣至0分为止，得出报价分，精确到小数点后两位。】</p>		
合计 (100分)	<p>评分办法：根据所有评委打分的平均分为该单位最终得分，按分数高低依次排名，第一名为推荐的中标单位。</p>		
备注	<p>所投入人员必须为响应供应商本单位人员，所有人员须提供近三个月(指2025年9月-2025年11月)在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。本次采购采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等评分下的中标单位。</p>		

评委签名：

日期：

