

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	程界西社区新办公场地装修工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区人民政府员村街道办事处（盖章） 地址：广州市天河区员村新街7号之三负一层 联系电话：020-87586779 联系人：樊晋
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国住房和城乡建设部门核发的《工程设计资质证书》，资质证书等级为丙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：项目负责人持有中华人民共和国住房和城乡建设部门颁发的二级建筑师或以上资格证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：程界西社区新办公场地装修，建筑面积约 243.7212 平方米。

		2.服务类型：建筑工程设计 服务要求：方案设计、施工图设计、出具概算书、现场技术服务、施工及验收过程的配合、配合竣工图编制。 进度要求：方案设计优化合同签订后 2 天内，方案设计经审查后 5 天内提交施工图设计。 数量：标的 1 个 质量要求：相关设计成果文件的质量须一次性通过发包人或发包人委托的第三方根据合同约定标准进行的审核。 3.采购项目情况：工程地点位于程界西村南社大街 25 号（第一层和第二层）；装修面积约 243.7212 平方米。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：签订合同之日起至双方合同义务完成止 方式：委托服务 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定的收费标准。

8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至双方合同义务完成止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合竞赛文件的规定，必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。
10	结算方式	一次性付款——合同服务期满并验收合格后的 30 天内，采购人核定金额结算向中选中介服务机构支付总款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

比例尺: 1/150

房屋种类	用地	面积	门牌	面积	门牌
房屋面积	124.1050	124.1050	12	14.0400	A6
房屋面积	124.1050	124.1050	12	110.0650	A5
房屋面积	644.6850	644.6850	12	5.0600	阳台2-5

2000 1907

