



## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇黄岐第二小学防雷装置2026年检测服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区大沥镇黄岐第二小学地址，佛山市南海区大沥镇黄岐黄海路69号黄岐第二小学，联系电话18988677677，联系人龙翠云。
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥镇黄岐第二小学防雷装置2026年检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有省级气象主管部门核发的防雷装置检测甲级资质证书，且在有效期内，并已纳入广东省气象主管部门的监管系统接受监督。
5	服务内容和 service 要求	佛山市南海区大沥镇黄岐第二小学——教学办公楼、门卫室的防雷装置进行定期检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	5月25日前到佛山市南海区大沥镇黄岐黄海路69号黄岐第二小学进行检测，中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和检测依据	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 检测依据：《建筑物防雷装置检测技术规范》，GB/T20431-2023\《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为12日（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——服务期满并出具检测报告后的10个工作日内，采购人向选中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
12	备注	无