

# 芙蓉园住宅地块三房屋拆除及清表项目 采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	武江区西联镇芙蓉园住宅地块三房屋拆除及清表项目预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市武江区西联镇人民政府； 地址：韶关市武江区西联镇沐溪大道15号； 联系电话：0751-8731133； 联系人：黄生。
3	中介服务名称	武江区西联镇芙蓉园住宅地块三房屋拆除及清表项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于采购人和集中采购机构的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需在广东省中介服务超市备案。
5	服务内容和 service 要求	对芙蓉园住宅地块三房屋拆除及清表项目进行预算审核服务
6	合同履行地点和方式	按合同规定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同规定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准等。
10	结算方式	按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742号文件)收费标准计算。造价咨询成果经甲方确认后，乙方按照甲方的财政管理制度申请服务费并提供正规合法的发票，甲方一次性支付造价咨询费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

		<p>的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决的，应向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>