

连州市审计局关于清远市连州市农田类项目 (包组 4) 造价咨询服务事项采购需求书

采购单位：连州市审计局

地址：清远市连州市莲塘路 5 号

联系人：全凌锋

联系方式：0763-6628100、15119951505

项目名称：工程造价咨询服务

一、项目概况

项目坐落于广东省清远市连州市辖区内，包组 4 包括垦造水田类项目和高标准农田类项目，其中垦造水田类项目为 2022 年度清远市连州市星子镇联西村垦造水田项目；高标准农田类项目为 2021 年度清远市连州市大路边镇高标准农田建设项目、2023 年度清远市连州市龙坪镇高标准农田建设项目和 2023 年度清远市连州市星子镇高标准农田建设项目。送审金额共计 7675.93 万元（其中垦造水田项目送审金额 4874.46 万元，高标准农田项目送审金额 2801.47 万元）。

二、服务目标

对包组 4 进行造价咨询（包括但不限于：通过查阅资料、现场勘探、造价软件复核等方法审查图纸及计量工程量的真实性；对比施工图与现场实际的差别；工程量计算规则是否准确、定额套用是否合理、工程变更手续是否完善、工程价款是否真实；对

工程变更等进行复核，审查是否存在重复计量、损失浪费、不合理变更、虚报工程量等问题），具体以审计项目需求为准。

三、服务要求

（一）项目团队要求

1. 熟悉造价咨询、土地管理、自然资源管理等相关政策法规。

2. 组建不少于 3 人的专业技术团队，团队成员应具备二级及以上造价工程师，人员稳定、专业能力强，具有安全保密意识。

3. 信誉良好、近三年内无重大违法违规记录，工作严谨负责、服务规范高效。

4. 合同履行期间，未经采购单位书面同意，供应商不得以任何理由（包括但不限于离职、生病、岗位调动等）擅自更换项目负责人及主要技术人员。若供应商未经同意擅自更换，视为根本违约，采购单位有权单方解除合同，并按基础性收费的 30% 计算违约金，同时供应商应赔偿因此给采购单位造成的全部损失。

5. 供应商不得将本项目转包或违法分包。经采购单位书面同意分包的（如极少数非核心、专业性的辅助工作），供应商应对分包单位的行为承担连带责任。若发现转包或违法分包，采购单位有权立即解除合同，并按基础性收费的 20% 计算违约金。

（二）数据安全与保密要求

1. 严格遵守国家数据安全法律法规，与我单位签订《保密协议书》，该协议作为合同的有效组成部分；

2. 所有接触到的原始数据、过程数据、分析成果、报告及任何与项目相关的信息（以下统称“保密信息”）均属保密范围。严禁将保密信息用于本项目之外的其他目的，或以任何形式泄露给任何第三方。若违反本条款，采购单位有权按基础性收费的50%向供应商收取违约金，并赔偿采购单位因此遭受的全部直接和间接损失（包括但不限于调查费、律师费、诉讼费、声誉损失等）。采购单位有权向社会通报其失信行为。

（三）成果交付要求

根据合同约定的服务范围和工作内容实施咨询服务。

1. 完成资料核查和现场勘察后提供现场勘察记录，并向审计组提供相关数据及佐证材料。

2. 完成咨询服务后提交符合现行国家或行业有关规定和标准的咨询成果报告。

四、供应商资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，且参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 在广东省网上中介服务超市已入驻，持有有效的营业执照，经营范围必须满足本次公开选取范围，且无不良信用记录。

3. 履行合同所必需的设备（包括但不限于复核水田面积、复核线状工程长度等）和专业技术能力。

4. 需要回避的机构：报名参加本次采购的工程造价咨询机

构，存在下列情形之一的，不得参加本项目：（1）在本项目前期已承担工程量清单编制、招标控制价编制、概/预/结算编制与审核等造价咨询服务的；（2）在本项目中已承担监理服务的；（3）与上述单位的负责人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的；（4）其他可能影响审核工作独立、客观、公正进行的情形。

五、评审标准

本项目采用综合评分法进行评审，主要评审因素及权重分配如下：

评审因素	分值	评审标准说明
技术部分	55	
1. 根据供应商对本项目制定技术方案进行评审	20	<p>1) 供应商需结合项目概况、服务目标、服务要求，编写项目技术方案，方案包括但不限于：技术依据与测量方法；仪器设备；数据处理与对比分析流程；成果报告编制，每项内容在方案中明确包含且结合项目实际。每项内容在方案中明确包含且结合项目实际的，得1分，最高可得4分。</p> <p>2) 在包含上述全部内容的基础上，对照采购需求，对方案的“内容贴合项目实际、阐述条理清晰、方案合理可行性、考虑全面”进行综合评审：</p> <p>①项目制定方案优于采购需求，方案详细清晰、可行</p>

		<p>合理、针对性强的，得 11-16 分；</p> <p>②项目制定方案满足采购需求，方案一般详细、较可行合理、针对性较强的，得 5-10 分；</p> <p>③项目制定方案部分满足采购需求，方案粗糙的，得 1-4 分。</p> <p>【注：未提供方案或与评审因素无关的，不得分。】</p>
<p>2. 根据供应商对本项目制定进度保障与质量控制方案进行评审</p>	<p>19</p>	<p>1) 供应商需结合项目概况、服务目标、服务要求，方案包括但不限于：进度保障措施；质量控制措施；项目团队保障，每项内容在方案中明确包含且结合项目实际。每项内容在方案中明确包含且结合项目实际的，得 1 分，最高可得 3 分。</p> <p>2) 在包含上述全部内容的基础上，对照采购需求，对方案的“内容贴合项目实际、阐述条理清晰、方案合理可行性、考虑全面”进行综合评审：</p> <p>①进度保障与质量控制方案优于采购需求的，得 11-16 分；</p> <p>②进度保障与质量控制方案满足采购需求的，得 5-10 分；</p> <p>③进度保障与质量控制方案部分满足采购需求的，得 1-4 分。</p> <p>【注：未提供方案或与评审因素无关的，不得分。】</p>

<p>3. 根据供应商对本项目制定保密控制措施方案进行评审</p>	<p>16</p>	<p>1) 供应商需结合项目背景、服务目标、服务要求,编写对本项目保密控制措施方案,方案包括但不限于:保密协议与责任划分;保密范围与管控;项目结束后数据处理,每项内容在方案中明确包含且结合项目实际的,得1分,最高得3分。</p> <p>2) 在包含上述全部内容的基础上,对照采购需求,对方案的“内容贴合项目实际、阐述条理清晰、方案合理可行性、考虑全面”进行综合评审:</p> <p>①保密控制措施方案优于采购需求的,得8-13分;</p> <p>②保密控制措施方案满足采购需求的,得4-7分;</p> <p>③保密控制措施方案部分满足采购需求的,得1-3分。</p> <p>【注:未提供方案或与评审因素无关的,不得分。】</p>
<p>商务部分</p>	<p>45</p>	
<p>1. 同类业绩</p>	<p>30</p>	<p>2023年1月1日起至本项目响应截止之日,承担过财政投资工程项目概/预/结算的造价咨询审核工作且至少有一个为农田类项目,每个得5分,最高得30分。</p> <p>(1) 本项评分以供应商提供合同业绩关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目内容、金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)并加盖供应商公章作为评审依据。(2) 有效业绩</p>

		时间以签订合同时间为准。(3) 不提供或未按要求提供完整证明材料的不得分。
2. 项目管理技术人员情况	15	1. 项目负责人具有一级注册造价工程师的, 得 3 分, 同时拟派一名水利方面的一级注册造价工程师作为技术负责人的, 得 3 分, 本项最高可得 6 分。 2. 投入本项目技术人员 (不含项目负责人和技术负责人), 每有一名二级及以上造价工程师得 3 分, 人员不重复得分, 最高得 9 分。(需提供证书复印件)

六、结算方式

本次收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)并结合连州市实际情况制定:

1. 报价方式: 下浮率;
2. 报价范围: 0-45%;
3. 工程项目送审金额超 7000 万元 (不含 7000 万元), 则总收费按计算标准下浮 25%; 如项目金额超 1 亿元 (不含 1 亿元), 则总收费按计算标准下浮 30%。
4. 按以上内容计算咨询费后, 不另行计算其他一切费用 (如现场查勘、外出考察和外聘专家等)。
5. 特殊项目的收费标准另行商议。

6. 因非供应商原因导致项目暂停审核或退审，按实际完成进度支付审核费，支付标准如下：

(1) 如项目完成初审并出具《初审确认函》，按以上标准支付审核费用（基础性收费）的 30%；

(2) 如项目完成三方对数和基本审核，按以上标准支付审核费用（基础性收费）的 50%；

(3) 如项目完成三方确认，并经审核组复核，按以上标准支付审核费用（基础性收费）的 70%。

7. 以上咨询费为含税金额。

七、其他事项

1. 本采购需求最终解释权归连州市审计局所有。

2. 我单位保留根据实际情况调整采购需求的权利，如有变更将及时通知。

3. 本采购需求书及后续签订的合同，适用中华人民共和国法律。因本项目产生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 供应商应自行承担参与采购活动所产生的所有费用。无论采购结果如何，采购单位均不承担任何费用。

（以下无正文）