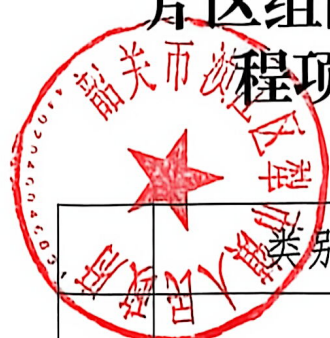


片区组团犁市黄竹村人居环境提升改造工 程项目施工图审查服务采购需求书



类别		建议
1	名称	片区组团犁市黄竹村人居环境提升改造工 程项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区犁市镇人民政府 地址：广东省韶关市浈江区犁市镇人民北路1号 联系电话：13542282851 联系人：张姨香。
3	中介服务名称	片区组团犁市黄竹村人居环境提升改造工 程项目工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构须具备房屋建筑工程施 工图审查二类及以上资质或市政基础设施工 程施工图审查二类及以上资质。 2. 需已入驻广东省网上中介服务超市，且 信用良好。 3. 需回避的机构：承担本项目设计任务的 单位及其关联机构不得参与。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务类型：施工图设计文件审查服务。

		2. 服务要求：按照国家现行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，对施工图进行技术审查，出具审查意见书和审查合格书。 3. 进度要求：收到完整施工图设计文件后，于10个工作日内完成审查并出具审查意见。 4. 质量要求：审查须符合国家、省、市相关技术标准和规范，确保通过住建部门备案。 5. 后续服务要求：如设计单位根据审查意见修改图纸后，审查机构应在3个工作日内完成复审。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

具体于合同中予以明确。

12

补充合同和
解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13

备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---