

# 广宁县排沙镇蚌溪村、横坑村典型村建设项目 监理的需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

1. 资质等级及范围：[市政公用工程监理乙级]（含）以上。
2. 本项目不接受联合体投标。
3. 供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

## 二、服务内容和 service 要求

### （一）项目概况：

1. 项目名称：广宁县排沙镇蚌溪村、横坑村典型村建设项目；
2. 建设单位：广宁县排沙镇人民政府；
3. 项目地点：肇庆市广宁县排沙镇蚌溪村、横坑村；
4. 项目估算总投资 1196.76 万元。其中：建安工程费 1018.69 万元；
5. 项目概况：蚌溪村建设内容：（一）人居环境内容包括：三线整治 620 米，三清三拆（含村庄内部泥砖房、破旧工具房等拆除清杂 28 栋，清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放、清理房前屋后杂草杂物堆积 500 平方米）等；（二）风貌管控内容包括：农房全屋整改广府风貌工程 28 栋，工具房新建 7 间，农房、围墙风貌提升改造工程 19 栋，屋顶提升改造工程 6 栋，村委风貌提升改造（含村委南部和北部房体外立面整体风貌提升改造，粉刷涂料；村委前和篮球场旁增设花箱 1 项、村委西侧围墙拆除和周边杂物清理 1 项、村委屋顶光伏面板进行升级改造 1 项）等；

（三）绿色建设内容包括：美丽庭院建设 2 处，村庄主题线路“四旁五边”提升（含重点提升主体线路两旁绿化，通过种植景观树木等方式 200 株，重点提升主题线路两旁绿化，通过清除杂草、增加地被植物等方面 800 米），口袋公园建设 1 处，休闲公园建设 1 处，四小园建设 10 处等；（四）基础设施内容包括：垃圾收集点建设 3 处，村内环形步道建设 210 平方米，道路平整 300 平方米、标识指示系统 1 项、美丽河道建设（含河道一侧增加道路绿化 300 米、河道清杂 300 米），给排水设施（含巷道内部排水设施 90 米、污水治理 1 处）等；（五）公共服务内容包括：村庄南部入口节点建设 1 处，村内活动空间建设 1050 平方米，山体公园节点建设 1 处，停车场建设 4 处，充电桩建设 3 个等；（六）产业发展内容包括：古建筑群挡土墙修复（含修建挡土墙并进行绿化提升 140

平方米、传统建筑修缮风貌提升1栋），资源驿站建设1处，美丽田园建设2.65公顷等。

横坑村建设内容：（一）人居环境内容包括：三线改造1600米，村内工具房、乱搭乱建、违规铁棚、废弃危房等进行拆除58栋，村内塘沟污水清理、河道清杂清淤840米，村委—油茶公园段清理生活垃圾、建筑垃圾1490米，垃圾收集站1处等；（二）风貌管控内容包括：全屋改造（主要格坑、梅食和竹寨）7栋，人字坡屋顶改造3栋，农房、围墙风貌提升改造工程21栋，农房外立面、小坡檐改造13栋，村委风貌提升改造工程180平方米，村庄内部部分墙体彩绘工程400平方米，工具房新建37间，光伏农房改造37间等；（三）绿色生态建设内容包括：格岭村道绿化24颗，村委会至鲁候塘沿线绿化250颗，中坪村至森林公园沿线绿化100颗，村委会至中坪村沿线绿化100颗，森林公园空地绿化480颗，村委会空地绿化20颗，四小园建设21处，自然村房前屋后空地绿化80颗等；（四）基础设施内容包括：绿美慢行步道建设130米，滨河步道建设200米，道路、河道防护栏杆建设150米，坡道拓宽7米，道路缓冲平台537平方米，挡土墙修复50平方米，污水池提质改造6个，排水管网修缮300米等；（五）公共服务内容包括：入口节点建设2个，新增路灯44盏，格坑自然村文体广场450平方米，梅良绿美公园3000平方米，活动广场提质改造3处，充电桩建设6处，公园建设1处，生态停车场建设800平方米等；（六）产业发展内容包括：资源驿站建设1处，节点步道指示标牌2129米等。

## 6.项目建设的工期约为4个月。

### （二）监理服务范围和服务内容

1.工程监理范围在专用条件中约定。

2.服务内容：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》

（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

### 三、监理服务期、费用及采购选取方式

1.中选单位在中选后15个工作日内签订合同，工期按照合同双方自行约定。

2.监理费用：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）结合广宁地区收费标准，本项目监理费为项目建安费

的1.3%，即1018.69万元×1.3%=13.24297万元（工程监理费最终以财政决算审核结果为准）。

3.监理费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内（工程延期或变更也不做调整）。

4.广东省网上中介服务超市直接选取。

四、监理质量控制要求：工程质量符合国家现行的相关规定及标准要求，并一次性通过交（竣）工验收。

五、工程监理资料要求

1.中选人必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

2.中选人负责向选取人提供监理过程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合同、经济的具体方案和建议。

六、其他条件

1.合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2.确定中选单位后，签订该工程采购工程监理服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后5个工作日内完成合同签订工作。

3.中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选单位；

（1）中选单位在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的《公开选取中介机构确认书》或项目相关资料，或无法在5个工作日内完整提供本项目服务人员要求的资料。

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选单位不能按工期要求完成工作。

需求单位：广宁县排沙镇人民政府

日期：2025年12月9日

