

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目施工图审查
2	项目业主情况	佛山市北江建设工程有限公司 何嘉杰 15017770418
3	中介服务名称	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商需具备施工图设计文件审查机构名录备案证书（一类房屋建筑工程、一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程）及相关业务能力。
5	服务内容和服 务要求	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目，分为 A 标段、B 标段，其中 A 标段项目建设内容包括：小区内新建燃气管网约 2700 米、供水管网改造约 11500 米、排水管网改造约 5200 米、供电及安防等线路改造约 19300 米（含配套安防设施）、道路改造

		约 11100 平方米、人行道改造约 14450 平方米、绿化改造约 15200 平方米；B 标段项目建设内容包括：小区内社区综合服务用房改造约 300 平方米、无障碍通道改造约 5400 平方米、社区公园适老化改造约 3400 平方米、儿童活动场地改造约 2050 平方米、新建公共停车场约 14000 平方米、新增自行车及电动车棚约 330 平方米。小区内建筑屋面防水补漏约 5160 平方米、渗水破损安全隐患修缮约 7200 平方米、既有建筑加装电梯 4 台。本次服务对改造内容出具施工图设计文件审查成果文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间为 30 天内，在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 服务金额说明：按《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文收费标准，施工图设计文件审查收费以工程勘察设计收费基准计算，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5%收取，具体以

		合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改。
10	结算方式	成果文件验收合格后的 30 个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。