

# 中介机构公开选取需求书

公开选取项目名称：连平县全域土地综合整治项目  
(一期)新能源产业提质增效升工  
程防雷检测服务

公开选取人：连平县交通建设投资有限公司

二〇二五年十一月



# 公开选取项目内容

## 一、单位资格要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的企业需具备建设工程防雷检测资质，同时是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

## 二、项目概况

1、项目名称：连平县全域土地综合整治项目(一期)新能源产业提质增效升工程防雷检测服务；

2、建设单位：连平县交通建设投资有限公司；

3、项目地点：位于河源市连平县；

4、服务金额：约 16 万元，最终结算金额以财政评审为准；

5、选取方式：广东省中介超市公开选取（直接选取）。

## 三、项目建设内容及服务内容

1、项目建设内容：

可利用屋顶面积 19.23 万 m<sup>2</sup>，项目总装机容量 38.46MW.

2、服务内容：依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对本次项目服务范围防雷检测服务，需制定检测方案和出具检测报告。（具体以选取人的实际委托为准）。

## 四、工期、人员、成果要求

## 1、检测工期要求

按照合同后双方根据项目要求及工期自行约定检测时间及成果报告，由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

## 2、检测人员要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；

(2) 中选服务的企业的人员具有从事检测工作的资格及经验。

## 3、检测成果及质量要求

(1) 检测成果文件应按照国家现行规范进行编制；

(2) 提交符合要求的检测报告成果文件，共 3 套。

## 4、服务承诺

(1) 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系；

(2) 中选企业需提供检测服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施；

(3) 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

## 五、其他要求

1、在现场施工过程中涉及县各有关部门，中选单位在公开选取人协调下开展相关工作；

2、合同期内中选人须做好审查人员安全措施，如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责；

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人或授权委托人于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

## **六、中选人机构的取消及重新选取中选人**

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选人在接到选取人通知后，未于 3 个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人；

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的 service 时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

连平县交通建设投资有限公司

2025年11月17日

