

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第二标段）污水管网完善工程—横沥镇ZSXL22-ZSXL23 管段重大缺陷维修项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇水务工程运营中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心 联系人：汤工 联系电话：0769-83371752
3	中介服务名称	第三方监测项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备以下资质： 具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的以下三种资质条件之一：①工程勘察综合

		类甲级；②或同时工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质；③或同时具备工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级或以上和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1、监测内容：包括但不限于施工期间按设计要求的周边地表坑顶面顶竖向位移、坑顶面顶水平位移等，具体以合同为准。 2、服务地点：东莞市横沥镇
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同时间为准。 2. 地点：广东省东莞市横沥镇。 方式：第三方监测。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 日（暂定），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 2. 最终结算金额以财政部门审核为准，最终结算价不得超过合同金额。
11	违约责任	具体以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---