

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳西县乡镇农村生活垃圾处理项目实施方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县住房和城乡建设管理局 地址：阳西县广场路3号 联系电话：0662-5556321 联系人：谭先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询资信乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	按照项目委托方要求，按照国家规定和合同约定的技术规范、标准，完成阳西县乡镇农村生活垃圾处理项目实施方案编制
6	合同履行地点	以合同约定为准

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)》。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定执行
9	验收	<p>1. 验收时间：咨询服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主执行组织验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定执行。</p>
10	结算方式	按照合同约定执行
11	违约责任	按照合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方约定和解决争议的方式
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

