

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇城市基础设施更新改造一期项目五标段(团范、鳌山边坡设施提升工程、新糖街区及老旧小区基础设施更新改造工程)-林业调查规划设计
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：关工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设计 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：团范、鳌山边坡设施提升工程包括削坡、打锚杆、格构梁、截水沟及挡土墙等。中选服务机构需对上述项目编写临时使用林地现状调查表、采伐作业设计、提供施工图等相关资料，提供办理采伐证及



		<p>占用林地证手续的全部审批资料，并代为缴纳森林植被恢复费。拟使用林地的地类是乔木林地，拟征占林地面积为 0.1170 公顷。</p> <p>2. 服务时限：中介超市通知书发布之日起 3 个月完成森林植被恢复费缴纳、采伐证及占用林地证办理。</p> <p>3. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地(XX省XX市)+项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>4. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。</p>
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按照中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协[2024]54号）《建设项目使用林地可行性报告编制规范》（LY/T2492-2015）收费标准乘以中介机构报价下浮率，下浮率报价区间为 50%至 60%，最高不超过 10.88 万元。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	1. 完成森林植被恢复费缴纳、采伐证及占用林地证办理后，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。