

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇九龙涌-水头涌、雅瑶水道、水口水道碧道工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海区大沥镇源安水利投资建设有限公司 地址: 佛山市南海区 联系电话: 0757-85561734 联系人: 邝小姐
3	中介服务名称	大沥镇九龙涌-水头涌、雅瑶水道、水口水道碧道工程（设计）
4	1. 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备水利工程设计乙级或以上资质 2. 需要回避的机构: 已承接本工程其他阶段的服务单位。
5	服务内容和 服务要求	1. 本工程主要建设内容包括大沥镇九龙涌-水头涌、雅瑶水道、水口水道岸线按碧道建设要求进行提升，设置碧道标识牌等 2. 根据建设内容、要求，按国家相关标准及技术规范、规程、定额等对本工程进行可研编制，并提供符合质量的成果文件。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区。 2. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，最终费用按实结算。 3. 计价标准：以国家计委、建设部关于《工程勘察设计收费标准》的通知（计价格【2002】10号）为依据计算出勘察费、设计费再下浮 5%，服务金额为 1276.02 元，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用，最终费用按合同约定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 2. 以上支付时间为财政拨付资金到账后 30 日内付清，乙方收取款项前需提供合法等值有效的发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。